

武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2026 年预算编制说明

本预算草案根据《中华人民共和国预算法》、我单位“三定”方案规定的职能和 2026 年主要工作任务编制。草案所列内容准确、真实、完整。我单位将根据审查批复的预算做好执行工作，对预算执行结果负责，并依法接受区人大审查监督。

单位法定代表人签字：

武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2026 年单位预算

目 录

第一部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心概 况

- 一、单位主要职能
- 二、单位预算单位构成
- 三、单位人员构成

第二部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2026 年单位预算表

- 一、单位收支总表
- 二、单位收入总表
- 三、单位支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表（分功能科目，分单位）
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、项目支出表
- 十一、政府采购预算表
- 十二、政府向社会力量购买服务预算表

第三部分 武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心 2026 年单位预算情况说明

- 一、收支预算总体安排情况
- 二、收入预算安排情况
- 三、支出预算安排情况
- 四、财政拨款收支预算总体情况
- 五、一般公共预算支出安排情况
- 六、一般公共预算基本支出安排情况
- 七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况
- 八、政府性基金预算支出安排情况
- 九、国有资本经营预算支出安排情况
- 十、项目支出安排情况
- 十一、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记 中心概况

一、单位主要职能

（一）组织开展全区自然资源和不动产（国有土地使用权、集体土地所有权、集体建设用地使用权、地役权、土地他项权、房屋所有权、房屋他项权、林权、农村土地承包经营权等）确权登记、发证工作。

（二）承担自然资源和不动产登记的档案资料管理工作。

（三）承担全区不动产登记档案信息化、应用查询等事务性工

作。

(四) 落实不动产权属争议调处办法，协调有关部门承担不动产权属争议调查等事务性工作；组织全区年度国土变更调查、权籍调查、专项调查等工作。

(五) 负责国土空间生态修复政策研究工作。

(六) 负责组织编制实施国土空间生态修复规划。

(七) 负责地质灾害防治的组织、协调、监督和指导。

(八) 负责地质环境保护的监督管理，协调推进地面沉降处置及防治工作。

(九) 负责全区矿产资源储量管理和矿业权管理，指导矿产资源合理利用和保护。

(十) 负责组织实施自然资源基础调查、专项调查、动态监测、分析评价和成果管理。

(十一) 承担上级交办的其他工作。

二、单位预算单位构成

纳入武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2026 年单位预算编制范围的预算单位包括本级及下属 2 个二级单位。二级预算单位包括：

1. 武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心
2. 武汉经济技术开发区(汉南区)规划和测绘研究中心
3. 武汉市汉南区土地整理储备中心

三、单位人员构成

武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心总编制人数 33 人，其中：行政编制 0 人，事业编制 33 人。在职实有人数 29 人，

其中：行政编制 0 人，事业编制 29 人（含事业工勤 1 人）。

离退休人员 8 人，其中：离休 0 人，退休 8 人。

第二部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记 中心 2026 年单位预算表

表 1.单位收支总表

表 2.单位收入总表

表 3.单位支出总表

表 4.财政拨款收支总表

表 5-1.一般公共预算支出表（分功能科目）

表 5-2.一般公共预算支出表（分单位）

表 6.一般公共预算基本支出表

表 7.一般公共预算“三公”经费支出表

表 8.政府性基金预算支出表

表 9.国有资本经营预算支出表

表 10.项目支出表

表 11.政府采购预算表

表 12.政府向社会力量购买服务预算表

附表1

收支总体情况表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	920.10	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、国防支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、公共安全支出	
四、财政专户管理资金收入		四、教育支出	
五、事业收入		五、科学技术支出	
六、事业单位经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出	
七、上级补助收入		七、社会保障和就业支出	142.63
八、附属单位上缴收入		八、卫生健康支出	78.31
九、其他收入		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、援助其他地区支出	
		十七、自然资源海洋气象等支出	626.66
		十八、住房保障支出	72.50
		十九、粮油物资储备支出	
		二十、国有资本经营预算支出	
		廿一、灾害防治及应急管理支出	
		廿二、其他支出	
		廿三、债务还本支出	
		廿四、债务付息支出	
		廿五、债务发行费用支出	
本年收入合计	920.10	本年支出合计	920.10
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	920.10	支 出 总 计	920.10

附表2

收入总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

部门 (单位)代 码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	事业 收入	事业单 位经营 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般 公共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单位 资金
	合计	920.10	920.10	920.10														
018	武汉经济技术开发区（汉南区）自然资源和城乡建设局	920.10	920.10	920.10														
018004	武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心	920.10	920.10	920.10														

附表3

支出总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	920.10	920.10				
208	社会保障和就业支出	142.63	142.63				
20805	行政事业单位养老支出	128.94	128.94				
2080502	事业单位离退休	35.40	35.40				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	62.36	62.36				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	31.18	31.18				
20811	残疾人事业	10.00	10.00				
2081199	其他残疾人事业支出	10.00	10.00				
20899	其他社会保障和就业支出	3.69	3.69				
2089999	其他社会保障和就业支出	3.69	3.69				
210	卫生健康支出	78.31	78.31				
21011	行政事业单位医疗	78.31	78.31				
2101102	事业单位医疗	35.65	35.65				
2101103	公务员医疗补助	42.66	42.66				
220	自然资源海洋气象等支出	626.66	626.66				
22001	自然资源事务	626.66	626.66				
2200150	事业运行	626.66	626.66				
221	住房保障支出	72.50	72.50				
22102	住房改革支出	72.50	72.50				
2210201	住房公积金	60.85	60.85				
2210202	提租补贴	11.65	11.65				

附表4

财政拨款收支总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	920.10	一、本年支出	920.10
（一）一般公共预算拨款	920.10	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）国防支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）公共安全支出	
二、上年结转		（四）教育支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）社会保障和就业支出	142.63
		（八）卫生健康支出	78.31
		（九）节能环保支出	
		（十）城乡社区支出	
		（十一）农林水支出	
		（十二）交通运输支出	
		（十三）资源勘探工业信息等支出	
		（十四）商业服务业等支出	
		（十五）金融支出	
		（十六）援助其他地区支出	
		（十七）自然资源海洋气象等支出	626.66
		（十八）住房保障支出	72.50
		（十九）粮油物资储备支出	
		（二十）国有资本经营预算支出	
		（廿一）灾害防治及应急管理支出	
		（廿二）其他支出	
		（廿三）债务还本支出	
		（廿四）债务付息支出	
		（廿五）债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	920.10	支 出 总 计	920.10

附表5-1

一般公共预算支出表(分功能科目)

单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心

单位: 万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	920.10	920.10	829.17	90.93	
208	社会保障和就业支出	142.63	142.63	126.23	16.40	
20805	行政事业单位养老支出	128.94	128.94	122.54	6.40	
2080502	事业单位离退休	35.40	35.40	29.00	6.40	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	62.36	62.36	62.36		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	31.18	31.18	31.18		
20811	残疾人事业	10.00	10.00		10.00	
2081199	其他残疾人事业支出	10.00	10.00		10.00	
20899	其他社会保障和就业支出	3.69	3.69	3.69		
2089999	其他社会保障和就业支出	3.69	3.69	3.69		
210	卫生健康支出	78.31	78.31	78.31		
21011	行政事业单位医疗	78.31	78.31	78.31		
2101102	事业单位医疗	35.65	35.65	35.65		
2101103	公务员医疗补助	42.66	42.66	42.66		
220	自然资源海洋气象等支出	626.66	626.66	552.13	74.53	
22001	自然资源事务	626.66	626.66	552.13	74.53	
2200150	事业运行	626.66	626.66	552.13	74.53	
221	住房保障支出	72.50	72.50	72.50		
22102	住房改革支出	72.50	72.50	72.50		
2210201	住房公积金	60.85	60.85	60.85		
2210202	提租补贴	11.65	11.65	11.65		

附表5-2

一般公共预算支出表(分单位)

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	920.10	920.10	829.17	90.93	
018	武汉经济技术开发区（汉南区）自然资源和城乡建设局	920.10	920.10	829.17	90.93	
018004	武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心	920.10	920.10	829.17	90.93	

附表6

一般公共预算基本支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	920.10	829.17	90.93
301	工资福利支出	794.39	794.39	
30101	基本工资	142.26	142.26	
30102	津贴补贴	28.17	28.17	
30103	奖金	232.00	232.00	
30106	伙食补助费	31.32	31.32	
30107	绩效工资	104.68	104.68	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	62.36	62.36	
30109	职业年金缴费	31.18	31.18	
30110	职工基本医疗保险缴费	35.65	35.65	
30111	公务员医疗补助缴费	36.88	36.88	
30112	其他社会保障缴费	3.69	3.69	
30113	住房公积金	60.85	60.85	
30199	其他工资福利支出	25.35	25.35	
302	商品和服务支出	90.93		90.93
30201	办公费	21.64		21.64
30202	印刷费	1.00		1.00
30211	差旅费	5.00		5.00
30213	维修（护）费	8.13		8.13
30216	培训费	6.85		6.85
30228	工会经费	20.28		20.28
30299	其他商品和服务支出	28.03		28.03
303	对个人和家庭的补助	34.78	34.78	
30302	退休费	29.00	29.00	
30307	医疗费补助	5.78	5.78	

附表7

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：2026年度本单位无一般公共预算“三公”经费支出。

附表8

政府性基金预算支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：2026年度本单位无政府性基金预算支出。

附表9

国有资本经营预算支出

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：2026年度本单位无国有资本经营预算支出。

附表10

项目支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目编码	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		

注：2026年度本单位无项目支出。

附表11

政府采购预算表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：元

单位代码	单位名称	项目	政府采 购品目	功能科 目	部门支 出经济 分类	资金来 源	资金性 质	采购数 量	单价 (元)	计量单位	采购金额		
											采购金额合计 (元)	其中面向中小 企业(元)	其中面向小微企 业(元)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

注：2026年度本单位无政府采购预算支出。

附表12

政府向社会力量购买服务预算表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：元

单位代码	单位名称	是否包含 政府采购	项目	政府购买 服务内容	购买数量	购买金额	资金来源	资金性质	支出功能分 类科目	部门支出经济 分类	政府购买服务指导目录		
											一级目录	二级目录	三级目录
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

注：2026年度本单位无政府向社会力量购买服务预算支出。

第三部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2026年单位预算情况说明

一、收支预算总体安排情况

按照综合预算的原则，武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算财政拨款收入。支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。2026年收支总预算920.1万元，比2025年预算减少280.31万元，下降23.3%，主要是因机构改革，事业单位人员编制重新调整，本单位本年度调减10人。

二、收入预算安排情况

2026年收入预算920.1万元。其中：一般公共预算财政拨款收入920.1万元，占100%。

三、支出预算安排情况

2026年支出预算920.1万元。其中：基本支出920.1万元，占100%。

四、财政拨款收支预算安排情况

2026年财政拨款收支总预算920.1万元。收入包括：一般公共预算财政拨款本年收入920.1万元。支出包括：社会保障和就业支出142.63万元、卫生健康支出78.31万元、自然资源海洋气象等支出626.66万元、住房保障支出72.5万元。

五、一般公共预算支出安排情况

（一）一般公共预算拨款规模变化情况

2026年一般公共预算拨款920.1万元。其中：本年预算920.1万元，比2025年预算减少280.31万元，下降23.3%，主要是因机构改革，事业单位人员编制重新调整，本单位本年度调减10人。

（二）一般公共预算拨款结构情况

基本支出920.1万元，占比100%。其中：人员经费829.17万元、公用经费90.93万元。

（三）一般公共预算拨款具体使用情况

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）35.4万元，比2025年预算减少4.34万元，下降10.9%，主要是本年度事业退休人员福利标准列支减少。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）62.36万元，比2025年预算减少17.22万元，下降21.6%，主要是因机构改革，事业单位人员编制重新调整，本单位本年度调减10人。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）31.18万元，比2025年预算减少8.61万元，下降21.6%，主要是因机构改革，事业单位人员编制重新调整，本单位本年度调减10人。

4.社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）10万元，比2025年预算减少1万元，下降9.1%，主要

是根据实施残疾人就业保障金相关政策按实际在职人员缴纳残疾人就业保障金。

5.社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)3.69万元,比2025年预算减少1.14万元,下降23.6%,主要是因机构改革,事业单位人员编制重新调整,本单位本年度调减10人。

6.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)35.65万元,比2025年预算减少11.05万元,下降23.7%,主要是因机构改革,事业单位人员编制重新调整,本单位本年度调减10人。

7.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)42.66万元,比2025年预算减少11.35万元,下降21%,主要是因机构改革,事业单位人员编制重新调整,本单位本年度调减10人。

8.自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)626.66万元,比2025年预算减少189.86万元,下降23.2%,主要是因机构改革,事业单位人员编制重新调整,本单位本年度调减10人。

9.住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)60.85万元,比2025年预算减少30.66万元,下降33.5%,主要是因机构改革,事业单位人员编制重新调整,本单位本年度调减10人。

10.住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)11.65万元,比2025年预算减少5.08万元,下降30.4%,主要是因机构改

革，事业单位人员编制重新调整，本单位本年度调减 10 人。

六、一般公共预算基本支出安排情况

2026 年一般公共预算基本支出 920.1 万元，按单位预算支出经济分类包括：

（一）工资福利支出 794.39 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）对个人和家庭的补助 34.78 万元，主要用于：退休费、医疗费补助支出。

（三）商品和服务支出 90.93 万元。主要用于：办公费、印刷费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况

2026 年一般公共预算安排“三公”经费支出预算 0 万元，其中：因公出国（境）经费 0 万元；公务用车购置及运行维护费 0 万元；公务接待费 0 万元。2026 年一般公共预算“三公”经费预算与 2025 年持平。

八、政府性基金预算支出安排情况

2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出安排情况

2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、项目支出安排情况

2026 年没有使用项目支出预算拨款安排的支出。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费情况

2026 年机关运行经费 90.93 万元（即公用经费）。

（二）政府采购预算情况

2026 年单位政府采购预算支出合计 0 万元。

（三）政府购买服务预算情况

2026 年政府购买服务预算支出合计 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，占有使用国有资产 0 万元。

（六）预算绩效管理情况

2026 年，预算支出 920.1 万元全面实施绩效目标管理。

第四部分 名词解释

（一）一般公共预算财政拨款收入：指区级财政一般公共预算当年拨付的资金。

（二）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出，包括人员类项目和运转类项目中的公用经费项目。

（三）本单位使用的主要支出功能分类科目（项级）：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

4.社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于残疾人事业方面的支出。

5.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

6.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

7.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

8.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

9.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工

资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

10.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：
反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

（四）“三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指区级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费，反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费，反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（五）机关运行经费：指公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用等。

武汉开发区预算公开工作通讯录

单位名称	分管领导	责任人			联系人			备注	
		姓名	联系方式		姓名	联系方式			
			固定电话	移动电话		固定电话	移动电话		QQ
武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心	李跃进	黄明		18907127723	周琴	84896295	13100613869	546538250	