

2024 年度武汉经济技术开发区（汉南区） 不动产登记中心部门决算公开

2025 年 10 月 27 日

目 录

第一部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心概况

- 一、部门主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心2024年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心2024年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出说明
- 十一、政府采购支出说明
- 十二、国有资产占用情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 2024年度重点工作完成情况

第五部分 名词解释

第一部分 武汉经济技术开发区（汉南区） 不动产登记中心概况

一、部门主要职责

（一）履行全民所有土地、矿产、森林、湿地、水等自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行国家和省、市关于自然资源、国土空间规划、城乡建设、测绘地理信息等相关的法规性文件。参与起草自然资源、国土空间规划、城乡建设、测绘地理信息等相关的规范性文件，经批准后依法组织实施并监督检查执行情况。

（二）负责统筹推进城乡建设发展。拟订城乡建设发展战略、政策制度、改革方案、中长期发展规划和年度计划，及有关地方性标准、技术规定，并监督实施。提出城乡建设高质量发展、绿色

发展以及重大问题的政策建议。拟订统筹城乡基础设施建设规划并监督实施。负责城市基础设施项目储备和立项、可行性研究等前期相关工作，组织编制城建项目年度建设安排，会同财政部门安排、使用和管理区级财政城市建设专项资金。

（三）负责自然资源调查监测评价。贯彻执行自然资源调查监测评价制度、指标体系和统计标准。实施自然资源基础调查、专项调查和监测。负责自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布。指导各街道自然资源调查监测评价工作。

（四）负责自然资源统一确权登记工作。组织制定并贯彻执行各类自然资源和不动产统一确权登记、权籍调查、不动产测绘、争议调处、成果应用的制度、标准、规范。负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、汇交管理等。

（五）负责自然资源资产管理。落实全民所有自然资源资产报告制度的有关工作。负责全民所有自然资源资产核算，合理配置全民所有自然资源资产。负责自然资源资产价值评估管理。

（六）负责自然资源开发利用管理。组织拟订自然资源发展规划，制定自然资源开发利用标准并监督实施。建立政府公示自然资源价格体系，开展自然资源利用评价考核，指导节约集约利用。

（七）负责组织编制并监督实施国土空间规划，推动实施“多规合一”。组织开展国土空间开发适宜性评价，建立国土空间规划实施监测、评估和预警体系。组织划定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等自然资源保护控制线。参与编制国民经济和社会发展规划、区域规划及其他涉及空间布局的专项规划。负责城乡

规划行业管理和规划编制单位资质管理。

（八）负责国土空间用途管制工作。建立健全国土空间用途管制制度并监督实施。拟订并实施土地等自然资源年度利用计划。负责国土空间用途转用工作。负责土地征收征用管理。负责建设用地规划管理。负责用地预审和临时用地管理工作。

（九）负责统筹国土空间生态修复。贯彻执行生态保护补偿制度，拟定国土空间生态修复政策，组织编制国土空间生态修复规划，指导实施全区国土生态修复重大工程。负责国土空间综合整治、土地整理复垦、矿山地质环境恢复治理工作。

（十）负责组织实施最严格的耕地保护制度。贯彻落实耕地保护制度，牵头拟订并实施耕地保护措施，负责耕地数量、生态保护，以及土地整治、土地复垦实施中的耕地质量保护工作。组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护。落实耕地占补平衡制度，监督占用耕地补偿执行情况。

（十一）负责地质灾害防治和地质矿产资源管理。负责管理全区地质工作和地质勘查行业。组织编制地质灾害防治规划和防护标准并指导实施。负责地质灾害调查评价及隐患的普查、详查、排查。统筹协调地面沉降处置和防治工作。负责矿产资源储量管理和矿业权管理，监督指导矿产资源合理利用和保护。负责地质遗迹和古生物化石的监督管理。

（十二）负责城市设计管理工作。负责城市设计管理体系建设，组织和指导城市设计编制和审查工作。拟订城市风貌管控等政策措施并监督实施。负责建设工程规划管理。

（十三）负责规范和指导村镇建设。指导城镇市政基础设施建设。指导集镇和村庄相关建设工作。参与指导城镇和村庄人居环境改善工作。统筹传统村落保护工作。指导历史文化名镇、名村规划编制工作。

（十四）负责测绘地理信息管理。负责基础测绘和测绘行业及市场管理。负责测绘资质资格与信用管理，监督管理地理信息安全和市场秩序。负责地理信息公共服务管理。负责基础测绘规划计划编制和组织实施。负责基础测绘成果的管理，负责地图的编制审批。负责测量标志保护。

（十五）按规定负责相关领域行政执法和监督检查工作。承担自然资源、国土空间规划、城乡建设、测绘相关行政执法工作。按照有关规定做好自然资源和国土空间规划等领域法律法规执行情况的监督检查工作。

（十六）完成上级交办的其他工作任务。

二、机构设置情况

从单位构成看，武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心部门决算由实行独立核算的武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心本级决算和 2 个下属单位决算组成。

纳入武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2024 年度部门决算编制范围的二级预算单位包括：

1. 武汉经济技术开发区(汉南区)规划和测绘研究中心
2. 武汉市汉南区土地整理储备中心

第二部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2024 年度部门决算表

2024年度收入支出决算总表

公开01表
单位：万元

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,196.18	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	147.92
	9		九、卫生健康支出	39	101.89
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	831.09
	19		十九、住房保障支出	49	115.28
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1,196.18	本年支出合计	57	1,196.18
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	1,196.18	总计	60	1,196.18

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2024年度收入决算表

公开02表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补 助收入	事业 收入	经营 收入	附属单位 上缴收入	其他 收入
功能分类科 目编码	科目名称								
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
合计			1,196.18	1,196.18					
2080502	事业单位离退休		35.45	35.45					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		88.63	88.63					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		8.64	8.64					
2081199	其他残疾人事业支出		10.53	10.53					
2089999	其他社会保障和就业支出		4.67	4.67					
2101102	事业单位医疗		47.23	47.23					
2101103	公务员医疗补助		54.66	54.66					
2200150	事业运行		831.09	831.09					
2210201	住房公积金		96.44	96.44					
2210202	提租补贴		18.84	18.84					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

2024年度支出决算表

公开03表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
合计			1,196.18	1,196.18				
2080502	事业单位离退休		35.45	35.45				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		88.63	88.63				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		8.64	8.64				
2081199	其他残疾人事业支出		10.53	10.53				
2089999	其他社会保障和就业支出		4.67	4.67				
2101102	事业单位医疗		47.23	47.23				
2101103	公务员医疗补助		54.66	54.66				
2200150	事业运行		831.09	831.09				
2210201	住房公积金		96.44	96.44				
2210202	提租补贴		18.84	18.84				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

2024年度财政拨款收入支出决算总表

公开04表
单位：万元

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					小计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,196.18	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	147.92	147.92		
	9		九、卫生健康支出	41	101.89	101.89		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	831.09	831.09		
	19		十九、住房保障支出	51	115.28	115.28		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,196.18	本年支出合计	59	1,196.18	1,196.18		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,196.18	总计	64	1,196.18	1,196.18		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2024年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目			本年支出		
功能分类科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出
类	款	项	1	2	3
合计			1,196.18	1,196.18	
2080502	事业单位离退休		35.45	35.45	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		88.63	88.63	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		8.64	8.64	
2081199	其他残疾人事业支出		10.53	10.53	
2089999	其他社会保障和就业支出		4.67	4.67	
2101102	事业单位医疗		47.23	47.23	
2101103	公务员医疗补助		54.66	54.66	
2200150	事业运行		831.09	831.09	
2210201	住房公积金		96.44	96.44	
2210202	提租补贴		18.84	18.84	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费						
经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	
301	工资福利支出	1,103.49	302	商品和服务支出	51.44	310	资本性支出		
30101	基本工资	185.55	30201	办公费	10.40	31002	办公设备购置		
30102	津贴补贴	83.38	30202	印刷费		31003	专用设备购置		
30103	奖金		30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新		
30106	伙食补助费	43.92	30204	手续费		31013	公务用车购置		
30107	绩效工资	485.65	30205	水费		31022	无形资产购置		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	88.63	30206	电费		31099	其他资本性支出		
30109	职业年金缴费	8.64	30207	邮电费					
30110	职工基本医疗保险缴费	47.23	30208	取暖费					
30111	公务员医疗补助缴费	48.86	30209	物业管理费					
30112	其他社会保障缴费	15.19	30211	差旅费	4.49				
30113	住房公积金	96.44	30212	因公出国（境）费用					
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.49				
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费					
303	对个人和家庭的补助	41.25	30215	会议费					
30301	离休费		30216	培训费	0.46				
30302	退休费	33.40	30217	公务接待费					
30303	退职（役）费		30218	专用材料费					
30304	抚恤金		30224	被装购置费					
30305	生活补助		30225	专用燃料费					
30306	救济费		30226	劳务费					
30307	医疗费补助	5.80	30227	委托业务费					
30308	助学金		30228	工会经费	15.22				
30309	奖励金		30229	福利费	10.29				
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费					
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.20				
30399	其他对个人和家庭的补助	2.05	30240	税金及附加费用					
			30299	其他商品和服务支出	8.89				
人员经费合计		1,144.74	公用经费合计						51.44

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2024年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
功能分类科目编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

本部门2024年度无政府性基金预算财政拨款收入支出。

2024年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目			本年支出			
功能分类科目编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门2024年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

2024年度财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本部门2024年度无财政拨款三公经费支出。

第三部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计均为 1,196.18 万元。与 2023 年度相比，收、支总计减少 306.19 万元，下降 20.4%，主要原因一是本年度新进人员 1 人，调出人员 3 人，相关经费划拨调入单位；二是事业病休人员 3 人暂未发放在职人员奖励性津补贴；三是本年度无退休人员，未产生职业年金支出。

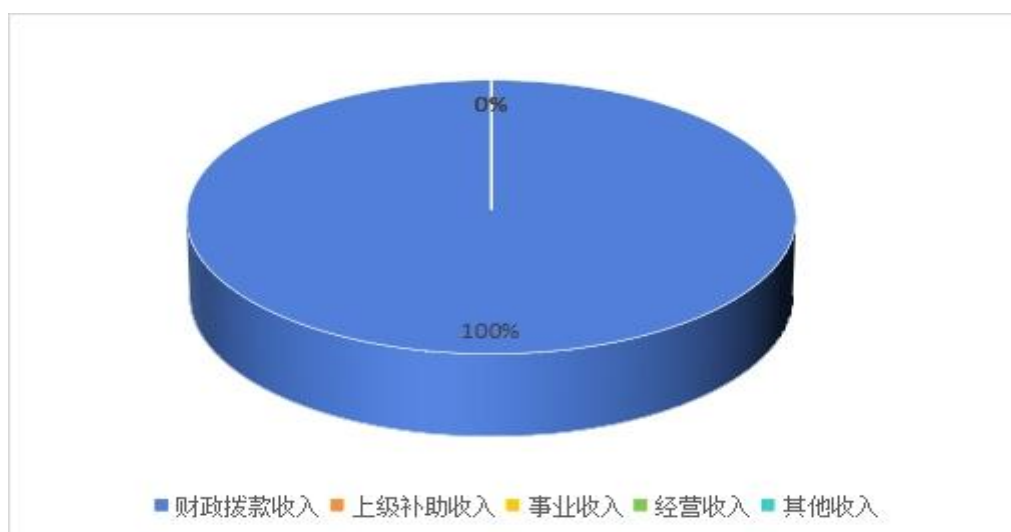
图 1：收、支决算总计变动情况



二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 1,196.18 万元，与 2023 年度相比，收入合计减少 306.19 万元，下降 20.4%，主要原因一是本年度新进人员 1 人，调出人员 3 人，相关经费划拨调入单位；二是事业病休人员 3 人暂未发放在职人员奖励性津补贴；三是本年度无退休人员，未产生职业年金支出。其中：财政拨款收入 1,196.18 万元，占本年收入 100%；上级补助收入 0 万元；事业收入 0 万元；经营收入 0 万元；其他收入 0 万元。

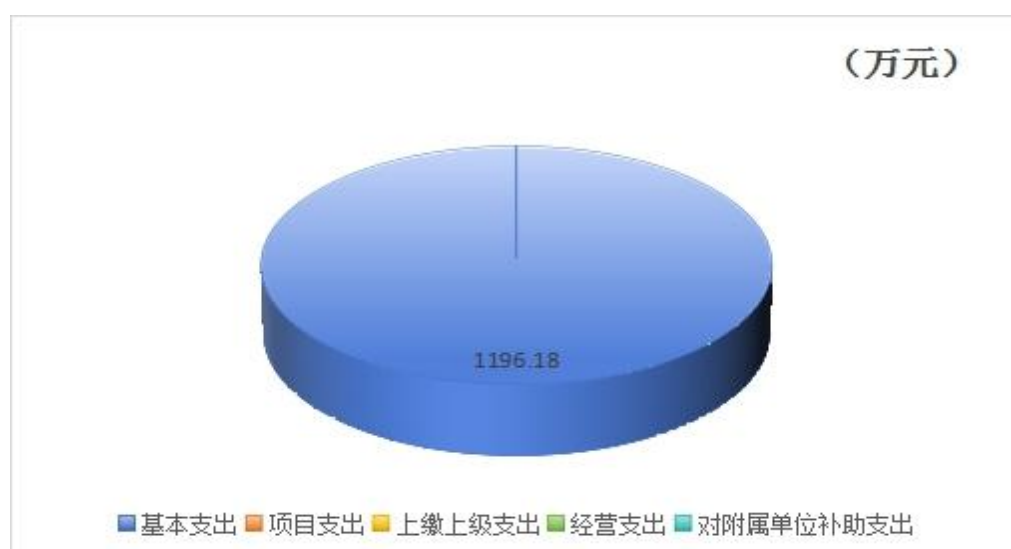
图 2：收入决算结构



三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 1,196.18 万元，与 2023 年度相比，支出合计减少 306.19 万元，下降 20.4%，主要原因一是本年度新进人员 1 人，调出人员 3 人，相关经费划拨调入单位；二是事业病休人员 3 人暂未发放在职人员奖励性津补贴；三是本年度无退休人员，未产生职业年金支出。其中：基本支出 1,196.18 万元，占本年支出 100%；项目支出 0 万元；上缴上级支出 0 万元；经营支出 0 万元；对附属单位补助支出 0 万元。

图 3：支出决算结构

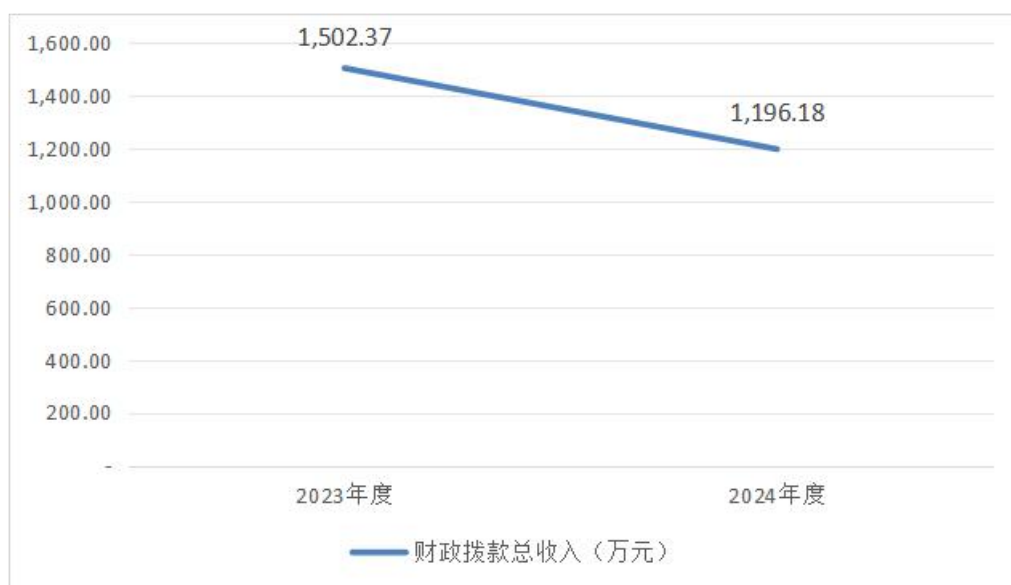


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计均为 1,196.18 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 306.19 万元，下降 20.4%。主要原因一是本年度新进人员 1 人，调出人员 3 人，相关经费划拨调入单位；二是事业病休人员 3 人暂未发放在职人员奖励性津补贴；三是本年度无退休人员，未产生职业年金支出。

2024 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 1,196.18 万元，比 2023 年度决算数减少 306.19 万元，主要原因一是本年度新进人员 1 人，调出人员 3 人，相关经费划拨调入单位；二是事业病休人员 3 人暂未发放在职人员奖励性津补贴；三是本年度无退休人员，未产生职业年金支出。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 1,196.18 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 306.19 万元，下降 20.4%，主要原因一是本年度新进人员 1 人，

调出人员 3 人，相关经费划拨调入单位；二是事业病休人员 3 人暂未发放在职人员奖励性津补贴；三是本年度无退休人员，未产生职业年金支出。

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 1,196.18 万元，主要用于以下方面：

1. 社会保障和就业支出类支出 147.92 万元，占 12.4%。主要是用于机关事业单位基本养老保险缴费支出、机关事业单位职业年金缴费支出、事业单位离退休支出、其他残疾人事业支出及其他社会保障和就业支出。

2. 卫生健康支出类支出 101.89 万元，占 8.5%。主要是用于事业单位医疗支出、公务员医疗补助支出。

3. 自然资源海洋气象等支出类支出 831.09 万元，占 69.5%。主要是用于事业单位工资福利支出、日常公用支出等。

4. 住房保障支出类支出 115.28 万元，占 9.6%。主要是用于事业单位住房公积金和提租补贴。

(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,413.79 万元，支出决算为 1,196.18 万元，完成年初预算的 84.6%。其中：基本支出 1,196.18 万元，项目支出 0 万元。

一般公共预算财政拨款支出决算具体情况，按支出功能分类类级科目逐类分析如下：

1. 社会保障和就业支出具体包括：

(1) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）

事业单位离退休（项）。年初预算为33.67万元，支出决算为35.45万元，完成年初预算的105.3%。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为93.1万元，支出决算为88.63万元，完成年初预算的95.2%。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为46.54万元，支出决算为8.64万元，完成年初预算的18.6%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是2024年度无退休人员。

（4）社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）。年初预算为12万元，支出决算为10.53万元，完成年初预算的87.8%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是根据实施残疾人就业保障金相关政策按实际在职人员缴纳残疾人就业保障金。

（5）社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为5.62万元，支出决算为4.67万元，完成年初预算的83.1%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是本年度减少2人。

2. 卫生健康支出具体包括：

（1）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为54.31万元，支出决算为47.23万元，完成年初预算的87%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是本年度减少2人。

(2) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)。年初预算为61.57万元,支出决算为54.66万元,完成年初预算的88.8%,支出决算数小于年初预算数的主要原因是本年度减少2人。

3. 自然资源海洋气象等支出具体包括:

(1) 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)。年初预算为978.66万元,支出决算为831.09万元,完成年初预算的84.9%,支出决算数小于年初预算数的主要原因一是本年度新进人员1人,调出人员3人,相关经费划拨调入单位;二是事业病休人员3人暂未发放在职人员奖励性津补贴。

4. 住房保障支出具体包括:

(1) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算为106.19万元,支出决算为96.44万元,完成年初预算的90.8%,支出决算数小于年初预算数的主要原因是本年度减少2人。

(2) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)。年初预算为22.12万元,支出决算为18.84万元,完成年初预算的85.2%,支出决算数小于年初预算数的主要原因是本年度减少2人。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出1,196.18万元,其中:

人员经费1,144.74万元,主要包括:基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保

障缴费、住房公积金、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 51.44 万元，主要包括：办公费、差旅费、维修(护)费、培训费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位当年无政府性基金预算财政拨款收入支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，较上年持平。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1. 因公出国(境)费全年预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，较上年持平。

2. 公务用车购置及运行费全年预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，较上年持平。其中：

(1) 公务用车购置费支出 0 万元，本年度购置(更新)公务用车 0 辆。

(2) 公务用车运行费支出 0 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费全年预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，较上年

持平。

十、机关运行经费支出说明

2024年度武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心机关运行经费支出0万元，比年初预算数持平。

十一、政府采购支出说明

2024年度武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心政府采购支出总额0万元。

十二、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心共有车辆0辆，其中，副省级及以上领导干部用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我单位组织对2024年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目0个，资金0万元，占一般公共预算项目支出总额的0%。

（二）部门（单位）整体支出自评结果

根据预算绩效管理要求，我单位组织对2024年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目0个，资金0万元。

（三）项目支出自评结果

我单位在2024年度部门决算中反映所有项目绩效自评结果（不

包括涉密项目)，共涉及 0 个一级项目。

第四部分 2024 年重点工作完成情况

一、完成土地出让收入 85 亿元。

2024 年我区土地收入实缴入库金额为 85 亿元（包含公开交易、划拨、协议出让）。

二、城建项目征地拆迁

城建项目征地拆迁目标为征地 1,379.87 亩、房屋征收 7.9 万 m²。已完成征地 1,371.87 亩（完成率 99.4%）、房屋征收 7.71 万 m²（完成率 97.6%）。

三、闲置土地处置

2024 年闲置土地处置目标任务为 585.13 亩。已完成处置 13 宗闲置土地，面积 619.58 亩，处置率 52.9%，超额完成 2024 年目标任务。贯彻落实了分类处置历史遗留闲置土地相关文件精神，首次探索预告登记转让的方式处置闲置土地。

四、地质灾害防治

2024 年我区在市自然资源和城乡建设局登记在册的地质灾害隐患点共有 6 处，截至目前，我区未发生因地质灾害造成的人员伤亡和财产损失。已开展工程建设领域地质灾害隐患点日常巡查 140 余次，开展地质灾害应急调查 2 次、地质灾害应急巡查 5 次、年度地质灾害演练 1 次、年度地质灾害防治工作会议暨网格化管理培训会 1 次；采取多样化方式和渠道开展“4·22 地球日”国土地质灾害防治宣传，增强人民群众防灾减灾意识。

五、净增资质以上建筑业企业

2024年净增资质以上建筑业企业目标任务为12家，新增资质以上建筑业企业入库11家，实际净增3家。

六、批而未供土地处置

2024年批而未供土地处置率需达到34%。已完成批而未供处置1,392.15亩，处置率16.9%。

七、新增建设用地报批

已组织开展59个项目约7,829亩土地的报批工作。其中，24个项目约2,866亩土地取得批文，14个项目约3,019亩土地正在省厅或市局审查，2个项目约150亩土地已完成征地程序，正在组卷；19个项目约1,794亩土地正在开展征前程序，组织报件材料。

八、耕地保护

严守耕地和永久基本农田保护红线，实有耕地保有量15.44万亩，高于规划确定的12.95万亩目标；永久基本农田面积10.77万亩，完成了上级下达的10.69万亩保护任务。

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	土地出让收入	土地出让收入全年完成85亿元。	2024年我区土地收入实缴入库金额为85亿元（包含公开交易、划拨、协议出让）。
2	城建项目征地拆迁	城建项目征地拆迁目标为征地1,379.87亩、房屋征收7.9万m ² 。	已完成征地1,371.87亩（完成率99.4%）、房屋征收7.71万m ² （完成率97.6%）。
3	闲置土地处置	2024年闲置土地处置目标任务为585.13亩。	已完成处置13宗闲置土地，面积619.58亩，处置率52.9%，超额完成2024年目标任务。

4	地质灾害防治	组织开展年度地质灾害宣传培训不少于1次;组织开展年度地质灾害演练不少于2次;每月至少开展地质灾害隐患隐患排查1次,严格落实极端天气、汛期及节假日期间地质灾害“三查”制度和信息上报制度。	已开展工程建设领域地质灾害隐患点日常巡查140余次,开展地质灾害应急调查2次、地质灾害应急巡查5次、年度地质灾害演练1次、年度地质灾害防治工作会议暨网格化管理培训会1次。
5	净增资质以上建筑业企业	2024年净增资质以上建筑业企业目标任务为12家。	新增资质以上建筑业企业入库11家,实际净增3家。
6	批而未供土地处置	2024年批而未供土地处置率需达到34%。	已完成批而未供处置1392.15亩,处置率16.9%。
7	新增建设用地报批	完成新增建设用地报批程序。	已组织开展59个项目约7,829亩土地的报批工作。其中,24个项目约2,866亩土地取得批文,14个项目约3,019亩土地正在省厅或市局审查,2个项目约150亩土地已完成征地程序,正在组卷;19个项目约1,794亩土地正在开展征前程序,组织报件材料。
8	耕地保护	完成耕地保有量、永久基本农田保护任务,处置违法占耕地和永久基本农田的行为。	严守耕地和永久基本农田保护红线,实有耕地保有量15.44万亩,高于规划确定的12.95万亩目标;永久基本农田面积10.77万亩,完成了上级下达的10.69万亩保护任务。

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入:指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 本部门使用的支出功能分类科目(到项级)

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项):反映事业单位开支的离退休经费。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机

关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

4. 社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于残疾人事业方面的支出。

5. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映财政对其他用于社会保障和就业方面的支出。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

8. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

10. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

(三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(四)“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市直部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

(五)机关运行经费：指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

本单位部门决算公开咨询电话:84896295