

# 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2025 年单位预算

## 目 录

### 第一部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心概况

- 一、单位主要职能
- 二、单位预算单位构成
- 三、单位人员构成

### 第二部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2025 年单位预算表

- 一、单位收支总表
- 二、单位收入总表
- 三、单位支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、项目支出表
- 十一、政府采购预算表
- 十二、政府向社会力量购买服务预算表

### 第三部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2025

## 年单位预算情况说明

- 一、收支预算总体安排情况
- 二、收入预算安排情况
- 三、支出预算安排情况
- 四、财政拨款收支预算总体情况
- 五、一般公共预算支出安排情况
- 六、一般公共预算基本支出安排情况
- 七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况
- 八、政府性基金预算支出安排情况
- 九、国有资本经营预算支出安排情况
- 十、项目支出安排情况
- 十一、其他重要事项的情况说明

## 第四部分 名词解释

### 第一部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心概况

#### 一、单位主要职能

（一）组织开展全区自然资源和不动产（国有土地使用权、集体土地所有权、集体建设用地使用权、地役权、土地他项权、房屋所有权、房屋他项权、林权、农村土地承包经营权等）确权登记、发证工作。

（二）承担自然资源和不动产登记的档案资料管理工作。

（三）承担全区不动产登记档案信息化、应用查询等事务性工作。

（四）落实不动产权属争议调处办法，协调有关部门承担不动产

权属争议调查等事务性工作；组织全区年度国土变更调查、权籍调查、专项调查等工作。

（五）负责国土空间生态修复政策研究工作。

（六）负责组织编制实施国土空间生态修复规划。

（七）负责地质灾害防治的组织、协调、监督和指导。

（八）负责地质环境保护的监督管理，协调推进地面沉降处置及防治工作。

（九）负责全区矿产资源储量管理和矿业权管理，指导矿产资源合理利用和保护。

（十）负责组织实施自然资源基础调查、专项调查、动态监测、分析评价和成果管理。

（十一）承担上级交办的其他工作。

## **二、单位预算单位构成**

纳入武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2025 年单位预算编制范围的预算单位包括本级及下属 2 个二级单位。二级预算单位包括：

- 1.武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心
- 2.武汉经济技术开发区(汉南区)规划和测绘研究中心
- 3.武汉市汉南区土地整理储备中心

## **三、单位人员构成**

武汉经济技术开发区(汉南区)不动产登记中心总编制人数 39 人，其中：事业编制 39 人。在职实有人数 39 人，其中：事业编制 39 人。

离退休人员 8 人，其中：离休 0 人，退休 8 人。

## 第二部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2025 年单位预算表

表 1.单位收支总表

表 2.单位收入总表

表 3.单位支出总表

表 4.财政拨款收支总表

表 5-1.一般公共预算支出表（分功能科目）

表 5-2.一般公共预算支出表（分单位）

表 6.一般公共预算基本支出表

表 7.一般公共预算“三公”经费支出表

表 8.政府性基金预算支出表

表 9.国有资本经营预算支出表

表 10.项目支出表

表 11.政府采购预算表

表 12.政府向社会力量购买服务预算表

附表1

## 收支总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1200.41	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、国防支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、公共安全支出	
四、财政专户管理资金收入		四、教育支出	
五、事业收入		五、科学技术支出	
六、事业单位经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出	
七、上级补助收入		七、社会保障和就业支出	174.94
八、附属单位上缴收入		八、卫生健康支出	100.71
九、其他收入		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、援助其他地区支出	
		十七、自然资源海洋气象等支出	816.52
		十八、住房保障支出	108.24
		十九、粮油物资储备支出	
		二十、国有资本经营预算支出	
		廿一、灾害防治及应急管理支出	
		廿二、预备费	
		廿三、其他支出	
		廿四、债务还本支出	
		廿五、债务付息支出	
		廿六、债务发行费用支出	
本年收入合计	1200.41	本年支出合计	1200.41
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	1200.41	支 出 总 计	1200.41

备注：财政专户管理资金收入是指教育收费收入；事业收入不含教育收费收入，下同。

附表2

### 收入总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1200.41	1200.41	1200.41														
018	武汉经济技术开发区（汉南区）自然资源和城乡建设局	1200.41	1200.41	1200.41														
018004	武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心	1200.41	1200.41	1200.41														

附表3

## 支出总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	1200.41	1200.41				
208	社会保障和就业支出	174.94	174.94				
20805	行政事业单位养老支出	159.11	159.11				
2080502	事业单位离退休	39.74	39.74				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支	79.58	79.58				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.79	39.79				
20811	残疾人事业	11.00	11.00				
2081199	其他残疾人事业支出	11.00	11.00				
20899	其他社会保障和就业支出	4.83	4.83				
2089999	其他社会保障和就业支出	4.83	4.83				
210	卫生健康支出	100.71	100.71				
21011	行政事业单位医疗	100.71	100.71				
2101102	事业单位医疗	46.70	46.70				
2101103	公务员医疗补助	54.01	54.01				
220	自然资源海洋气象等支出	816.52	816.52				
22001	自然资源事务	816.52	816.52				
2200150	事业运行	816.52	816.52				
221	住房保障支出	108.24	108.24				
22102	住房改革支出	108.24	108.24				
2210201	住房公积金	91.51	91.51				
2210202	提租补贴	16.73	16.73				

## 财政拨款收支总表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
本年收入	1200.41	本年支出	1200.41
（一）一般公共预算拨款	1200.41	一、一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		二、国防支出	
（三）国有资本经营预算拨款		三、公共安全支出	
二、上年结转		四、教育支出	
（一）一般公共预算拨款		五、科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款		六、文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		七、社会保障和就业支出	174.94
		八、卫生健康支出	100.71
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、援助其他地区支出	
		十七、自然资源海洋气象等支出	816.52
		十八、住房保障支出	108.24
		十九、粮油物资储备支出	
		二十、国有资本经营预算支出	
		廿一、灾害防治及应急管理支出	
		廿二、预备费	
		廿三、其他支出	
		廿四、债务还本支出	
		廿五、债务付息支出	
		廿六、债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	1200.41	支 出 总 计	1200.41

附表5-1

## 一般公共预算支出表(分功能科目)

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,200.41	1,200.41	1,103.98	96.43	
208	社会保障和就业支出	174.94	174.94	163.94	11.00	
20805	行政事业单位养老支出	159.11	159.11	159.11		
2080502	事业单位离退休	39.74	39.74	39.74		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	79.58	79.58	79.58		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.79	39.79	39.79		
20811	残疾人事业	11.00	11.00		11.00	
2081199	其他残疾人事业支出	11.00	11.00		11.00	
20899	其他社会保障和就业支出	4.83	4.83	4.83		
2089999	其他社会保障和就业支出	4.83	4.83	4.83		
210	卫生健康支出	100.71	100.71	100.71		
21011	行政事业单位医疗	100.71	100.71	100.71		
2101102	事业单位医疗	46.70	46.70	46.70		
2101103	公务员医疗补助	54.01	54.01	54.01		
220	自然资源海洋气象等支出	816.52	816.52	731.09	85.43	
22001	自然资源事务	816.52	816.52	731.09	85.43	
2200150	事业运行	816.52	816.52	731.09	85.43	
221	住房保障支出	108.24	108.24	108.24		
22102	住房改革支出	108.24	108.24	108.24		
2210201	住房公积金	91.51	91.51	91.51		
2210202	提租补贴	16.73	16.73	16.73		

附表5-2

### 一般公共预算支出表(分单位)

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	<b>1,200.41</b>	<b>1,200.41</b>	<b>1,103.98</b>	<b>96.43</b>	
<b>018</b>	武汉经济技术开发区（汉南区）自然资源和城乡建设局	<b>1,200.41</b>	<b>1,200.41</b>	<b>1,103.98</b>	<b>96.43</b>	
018004	武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心	1,200.41	1,200.41	1,103.98	96.43	

附表6

## 一般公共预算基本支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,200.41	1,103.98	96.43
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>1,058.53</b>	<b>1,058.53</b>	
30101	基本工资	170.50	170.50	
30102	津贴补贴	39.31	39.31	
30103	奖金	320.00	320.00	
30106	伙食补助费	43.20	43.20	
30107	绩效工资	141.25	141.25	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	79.58	79.58	
30109	职业年金缴费	39.79	39.79	
30110	职工基本医疗保险缴费	46.70	46.70	
30111	公务员医疗补助缴费	48.31	48.31	
30112	其他社会保障缴费	4.83	4.83	
30113	住房公积金	91.51	91.51	
30199	其他工资福利支出	33.55	33.55	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>96.43</b>		<b>96.43</b>
30201	办公费	16.00		16.00
30202	印刷费	1.00		1.00
30211	差旅费	5.00		5.00
30213	维修（护）费	2.98		2.98
30216	培训费	9.06		9.06
30228	工会经费	26.84		26.84
30229	福利费	16.77		16.77
30299	其他商品和服务支出	18.78		18.78
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>45.45</b>	<b>45.45</b>	
30302	退休费	28.93	28.93	
30307	医疗费补助	5.71	5.71	
30399	其他对个人和家庭的补助	10.81	10.81	

附表7

## 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：本年度该单位无“三公”经费支出预算。

附表8

## 政府性基金预算支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：本年度该单位无政府性基金支出预算。

附表9

## 国有资本经营预算支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出表		
		合计	基本支出	项目支出

注：本年度该单位无国有资本经营支出预算。

附表10

## 项目支出表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：万元

项目编码	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		

注：本年度该单位无项目支出预算。

附表11

## 政府采购预算表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：元

单位代码	单位名称	项目	政府采购品目	功能科目	部门支出经济分类	资金来源	资金性质	采购数量	单价 (元)	计量单位	采购金额		
											采购金额合计 (元)	其中面向 中小企业 (元)	其中面向 小微企业 (元)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

注：本年度该单位无政府采购预算。

附表12

## 政府向社会力量购买服务预算表

单位：武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心

单位：元

单位代码	单位名称	是否包含政府采购	项目	政府购买服务内容	购买数量	购买金额	资金来源	资金性质	支出功能分类科目	部门支出经济分类	政府购买服务指导目录		
											一级目录	二级目录	三级目录
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

注：本年度该单位无政府向社会力量购买服务预算。

## 第三部分 武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心 2025 年单位预算情况说明

### 一、收支预算总体安排情况

按照综合预算的原则，武汉经济技术开发区（汉南区）不动产登记中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算财政拨款收入。支出包括社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。2025 年收支总预算 1,200.41 万元，比 2024 年预算减少 213.38 万元，下降 15.09%，主要是 2024 年 6 月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局。

### 二、收入预算安排情况

2025 年收入预算 1,200.41 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1,200.41 万元，占 100%。

### 三、支出预算安排情况

2025 年支出预算 1,200.41 万元。其中：基本支出 1,200.41 万元，占 100%。

### 四、财政拨款收支预算安排情况

2025 年财政拨款收支总预算 1,200.41 万元。收入包括：一般公共预算财政拨款本年收入 1,200.41 万元。支出包括：社会保障和就业支出 174.94 万元、卫生健康支出 100.71 万元、自然资源海洋气象等支出 816.52 万元、住房保障支出 108.24 万元。

### 五、一般公共预算支出安排情况

#### （一）一般公共预算拨款规模变化情况

2025年一般公共预算拨款1,200.41万元。其中：本年预算1,200.41万元，比2024年预算减少213.38万元，下降15.09%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局。

## （二）一般公共预算拨款结构情况

基本支出1,200.41万元，占比100%。其中：人员经费1,103.98万元、公用经费96.43万元。

## （三）一般公共预算拨款具体使用情况

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）39.74万元，比2024年预算增加6.07万元，增长18.03%，主要是2025年退休费增长。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）79.58万元，比2024年预算减少13.52万元，下降14.52%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至住房和城乡建设局，由单位缴纳的基本养老保险缴费减少。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）39.79万元，比2024年预算减少6.75万元，下降14.50%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，由单位缴纳的職業年金减少。

4.社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）11万元，比2024年预算减少1万元，下降8.33%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至

区住房和城乡建设局，由单位缴纳的残疾人保障金费用相应减少。

5.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）4.83万元，比2024年预算减少0.79万元，下降14.06%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，由单位缴纳的工伤及失业保险减少。

6.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）46.7万元，比2024年预算减少7.61万元，下降14.01%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，由单位缴纳的基本医疗保险减少。

7.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）54.01万元，比2024年预算减少7.56万元，下降12.28%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，由单位缴纳的公务员医疗补助减少。

8.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）816.52万元，比2024年预算减少162.14万元，下降16.57%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，人员经费减少。

9.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）91.51万元，比2024年预算减少14.68万元，下降13.82%，主要是2024年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，导致由单位缴纳的住房公积金减少。

10.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）16.73万元，比2024年预算增加减少5.39万元，下降24.37%，主要是2024

年6月机构改革，本部门二级事业单位房屋征收中心职能划转至区住房和城乡建设局，导致提租补贴减少。

## 六、一般公共预算基本支出安排情况

2025年一般公共预算基本支出1,200.41万元，按单位预算支出经济分类包括：

（一）工资福利支出1,058.53万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出等。

（二）对个人和家庭的补助45.45万元，主要用于：退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭补助支出等。

（三）商品和服务支出96.43万元。主要用于：办公费、印刷费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出等。

## 七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况

2025年一般公共预算安排“三公”经费支出预算0万元，其中：因公出国（境）经费0万元；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费0万元）；公务接待费0万元。

## 八、政府性基金预算支出安排情况

2025年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 九、国有资本经营预算支出安排情况

2025年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 十、项目支出安排情况

2025年项目支出0万元。

## 十一、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费情况

2025年机关运行经费96.43万元（即公用经费）。

### （二）政府采购预算情况

2025年本单位政府采购预算支出合计0万元

### （三）政府购买服务预算情况

2025年政府购买服务预算支出合计0万元。

### （四）国有资产占有使用情况

截至2024年12月31日，本单位固定资产共0万元。

### （五）预算绩效管理情况

2025年，预算支出1,200.41万元全面实施绩效目标管理。

## 第四部分 名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指区级财政一般公共预算当年拨付的资金。

（二）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（三）本部门使用的主要支出功能分类科目（项级）：

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

4.社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于残疾人事业方面的支出。

5.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

6.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

7.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

8.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

9.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

10.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

（四）“三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，

是指区级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费，反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费，反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（五）机关运行经费：指公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用等。

## 武汉开发区预算公开工作通讯录

部门名称	分管领导	责任人			联系人			备注	
		姓名	联系方式		姓名	联系方式			
			固定电话	移动电话		固定电话	移动电话		QQ
武汉经济技术开发区 (汉南区) 不动产登记中心	李跃进	何静		13377893193	周琴	84896295	13100613869	546538250	