

2020 年度武汉经济技术开发区建设工程 服务中心部门决算

2021 年 10 月 25 日

目 录

第一部分 武汉经济技术开发区建设工程服务中心概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门人员构成

第二部分 武汉经济技术开发区建设工程服务中心2020 年度 部门决算表

- 一、收入支出决算总表(表 1)
- 二、收入决算表(表2)
- 三、支出决算表(表3)
- 四、财政拨款收入支出决算总表(表 4)
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表(表 5)
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表(表6)
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表(表7)
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表(表 8)
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、其他重要事项情况说明
- 十一、政府采购支出情况
- 十二、国有资产占用情况
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 武汉经济技术开发区建设工程中心

概 况

一、部门主要职能

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房保障、住房制度改革、房地产市场监管、房地产行业管理、城乡建设、工程建设、市政基础设施建设、村镇建设、管网建设、城建档案、建筑业、交通运输和物流业、人民防空的法律、法规、规章和方针、政策，研究拟订地方性政策并指导实施。

（二）负责全区保障性住房的监督管理。推进全区保障性住房工作，监督管理全区公共租赁住房建设、筹集、出租等工作。

（三）负责全区房地产开发的监督管理。负责房地产开发项目监督管理以及全区房地产开发行业管理；协助市住房保障和房屋管理局做好全区商品房、经济适用房预（销）售许可以及合同备案、登记管理等工作。

（四）负责全区房地产市场的监督管理。组织开展全区房地产市场预警预报、市场监测、市场分析。负责组织实施房地产市场秩序整治工作。

（五）负责全区建筑市场的监督管理。规范建筑活动，推进建筑市场信用体系建设，指导促进建筑业行业发展；负责权限内建筑业企业的资质和从业人员资格管理；负责职责范围内建设工程招投标的行业监管；负责施工图审查、解释和调解建设工程造价纠纷；承担房屋、市政工程建筑工人实名制管理工作。

二、部门决算单位构成

从单位构成看，武汉经济技术开发区建设工程服务中心部门决算由纳入独立核算的单位本级决算和 0 个下属单位决算组成。

纳入武汉经济技术开发区建设工程服务中心 2020 年度部门决算编制范围的二级预算单位包括：1. 武汉经济技术开发区建设工程服务中心(本级)。

三、部门人员构成

武汉经济技术开发区建设工程服务中心在职实有人数 26 人，其中：行政 0 人，事业 26.00 人(其中：参照公务员法管理 0 人)。

离退休人员 0.00 人，其中：离休 0 人，退休 4 人。

第二部分 武汉经济技术开发区建设工程服务中心

2020 年度部门决算表

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心				单位：万元			
收入				支出			
项	目	行次	金额	项	目	行次	金额
栏	次		1	栏	次		2
一、一般公共预算财政拨款收入		1	3,411.39	一、一般公共服务支出		31	
二、政府性基金预算财政拨款收入		2		二、外交支出		32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		3		三、国防支出		33	
四、上级补助收入		4		四、公共安全支出		34	
五、事业收入		5		五、教育支出		35	
六、经营收入		6		六、科学技术支出		36	
七、附属单位上缴收入		7		七、文化旅游体育与传媒支出		37	
八、其他收入		8		八、社会保障和就业支出		38	142.62
		9		九、卫生健康支出		39	58.01
		10		十、节能环保支出		40	
		11		十一、城乡社区支出		41	3,116.89
		12		十二、农林水支出		42	
		13		十三、交通运输支出		43	
		14		十四、资源勘探工业信息等支出		44	
		15		十五、商业服务业等支出		45	
		16		十六、金融支出		46	
		17		十七、援助其他地区支出		47	
		18		十八、自然资源海洋气象等支出		48	
		19		十九、住房保障支出		49	80.01
		20		二十、粮油物资储备支出		50	
		21		二十一、国有资本经营预算支出		51	
		22		二十二、灾害防治及应急管理支出		52	13.85
		23		二十三、其他支出		53	
		24		二十四、债务还本支出		54	
		25		二十五、债务付息支出		55	
		26		二十六、抗疫特别国债安排的支出		56	
本年收入合计		27	3,411.39	本年支出合计		57	3,411.39
使用非财政拨款结余		28		结余分配		58	
年初结转和结余		29		年末结转和结余		59	
总计		30	3,411.39	总计		60	3,411.39

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

27行=（1+2+3+4+5+6+7+8）行；30行=（27+28+29）行；

57行=（31+32+…+56）行；60行=（57+58+59）行。

2020年度收入决算表（表2）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心									
单位：万元									
项 目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入
功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	目	1	2	3	4	5	6
			合 计	3,411.39	3,411.39				
208			社会保障和就业支出	142.62	142.62				
20805			行政事业单位养老支出	129.87	129.87				
2080502			事业单位离退休	17.27	17.27				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	103.89	103.89				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	8.71	8.71				
20811			残疾人事业	6.11	6.11				
2081199			其他残疾人事业支出	6.11	6.11				
20899			其他社会保障和就业支出	6.64	6.64				
2089901			其他社会保障和就业支出	6.64	6.64				
210			卫生健康支出	58.01	58.01				
21011			行政事业单位医疗	58.01	58.01				
2101102			事业单位医疗	26.18	26.18				
2101103			公务员医疗补助	31.83	31.83				
212			城乡社区支出	3,116.90	3,116.90				
21201			城乡社区管理事务	2,291.97	2,291.97				
2120109			住宅建设与房地产市场监管	2,291.97	2,291.97				
21206			建设市场监管与监督	824.93	824.93				
2120601			建设市场监管与监督	824.93	824.93				
221			住房保障支出	80.01	80.01				
22102			住房改革支出	80.01	80.01				
2210201			住房公积金	66.20	66.20				
2210202			提租补贴	13.81	13.81				
224			灾害防治及应急管理支出	13.85	13.85				
22402			消防事务	13.85	13.85				
2240299			其他消防事务支出	13.85	13.85				

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

1栏各行=（2+3+4+5+6+7）栏各行。

2020年度支出决算表（表3）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心

单位：万元

项			目	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合 计	3,411.39	885.69	2,525.69			
208			社会保障和就业支出	142.62	142.62				
20805			行政事业单位养老支出	129.87	129.87				
2080502			事业单位离退休	17.27	17.27				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	103.89	103.89				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	8.71	8.71				
20811			残疾人事业	6.11	6.11				
2081199			其他残疾人事业支出	6.11	6.11				
20899			其他社会保障和就业支出	6.64	6.64				
2089901			其他社会保障和就业支出	6.64	6.64				
210			卫生健康支出	58.01	58.01				
21011			行政事业单位医疗	58.01	58.01				
2101102			事业单位医疗	26.18	26.18				
2101103			公务员医疗补助	31.83	31.83				
212			城乡社区支出	3,116.90	605.05	2,511.85			
21201			城乡社区管理事务	2,291.97		2,291.97			
2120109			住宅建设与房地产市场监管	2,291.97		2,291.97			
21206			建设市场管理与监督	824.93	605.05	219.88			
2120601			建设市场管理与监督	824.93	605.05	219.88			
221			住房保障支出	80.01	80.01				
22102			住房改革支出	80.01	80.01				
2210201			住房公积金	66.20	66.20				
2210202			提租补贴	13.81	13.81				
224			灾害防治及应急管理支出	13.85		13.85			
22402			消防事务	13.85		13.85			
2240299			其他消防事务支出	13.85		13.85			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

1栏各行 = (2+3+4+5+6) 栏各行。

2020年度财政拨款收入支出决算总表（表4）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心

收 入			支 出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,411.39	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	142.62	142.62		
	9		九、卫生健康支出	41	58.01	58.01		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	3,116.89	3,116.89		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	80.01	80.01		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	13.85	13.85		
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	3,411.39	本年支出合计	59	3,411.39	3,411.39		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总 计	32	3,411.39	总 计	64	3,411.39	3,411.39		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余

27行=（1+2+3）行；28行=（29+30+31）行；32行=（27+28）行；

57行=（33+34+…+58）行；64行=（59+60）行。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出决算表（表 5）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心

单位：万元

项目				本年支出		
功能分类科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	3, 411. 39	885. 69	2, 525. 69
208			社会保障和就业支出	142. 62	142. 62	
20805			行政事业单位养老支出	129. 87	129. 87	
2080502			事业单位离退休	17. 27	17. 27	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	103. 89	103. 89	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	8. 71	8. 71	
20811			残疾人事业	6. 11	6. 11	
2081199			其他残疾人事业支出	6. 11	6. 11	
20899			其他社会保障和就业支出	6. 64	6. 64	
2089901			其他社会保障和就业支出	6. 64	6. 64	
210			卫生健康支出	58. 01	58. 01	
21011			行政事业单位医疗	58. 01	58. 01	
2101102			事业单位医疗	26. 18	26. 18	
2101103			公务员医疗补助	31. 83	31. 83	
212			城乡社区支出	3, 116. 90	605. 05	2, 511. 85
21201			城乡社区管理事务	2, 291. 97		2, 291. 97
2120109			住宅建设与房地产市场监管	2, 291. 97		2, 291. 97
21206			建设市场管理与监督	824. 93	605. 05	219. 88
2120601			建设市场管理与监督	824. 93	605. 05	219. 88
221			住房保障支出	80. 01	80. 01	
22102			住房改革支出	80. 01	80. 01	
2210201			住房公积金	66. 20	66. 20	
2210202			提租补贴	13. 81	13. 81	
224			灾害防治及应急管理支出	13. 85		13. 85
22402			消防事务	13. 85		13. 85
2240299			其他消防事务支出	13. 85		13. 85

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

1 栏各行 = (2+3) 栏各行。

2020年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表（表6）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	799.34	302	商品和服务支出	66.66	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	134.64	30201	办公费	1.36	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	46.83	30202	印刷费		30703	国内债务发行费用	
30103	奖金		30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	370.69	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险费	103.89	30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	8.71	30207	邮电费	1.61	31013	公务用车购置	
30110	职工基本医疗保险费	26.18	30208	取暖费		31019	其他交通工具购置	
30111	公务员医疗补助费	29.45	30209	物业管理费		31021	文物和陈列品购置	
30112	其他社会保障费	12.75	30211	差旅费	3.01	31022	无形资产购置	
30113	住房公积金	66.20	30212	因公出国（境）费用		31099	其他资本性支出	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	3.97	312	对企业补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	0.14	31204	费用补贴	
303	对个人和家庭的补助	19.70	30215	会议费		31299	其他对企业补助	
30301	离休费		30216	培训费		399	其他支出	
30302	退休费	14.78	30217	公务接待费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金		30224	被装购置费				
30305	生活补助		30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费	8.98			
30307	医疗费补助	2.37	30227	委托业务费				
30308	助学金		30228	工会经费	10.50			
30309	奖励金	1.65	30229	福利费	5.37			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	4.35			
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.41			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.89	30240	税金及附加费用	0.52			
			30299	其他商品和服务支出	26.43			
人员经费合计		819.04	公用经费合计			66.66		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2020年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表（表7）											
部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心						单位：万元					
预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	16.20	0.00	4.35		4.35		4.35	
注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。											
1栏=（2+3+6）栏；3栏=（4+5）栏；7栏=（8+9+12）栏；9栏=（10+11）栏。											

2020 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（表8）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心

单位：万元

项目				年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结 转和结 余
功能分类科目编 码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

2020 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表（表9）

部门：武汉经济技术开发区建设工程服务中心

单位：万元

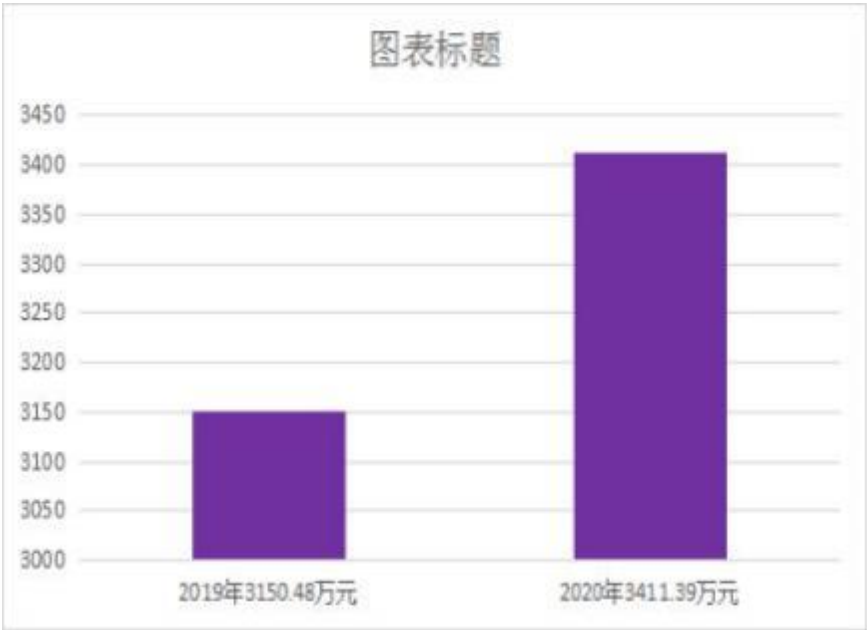
项目				本年支出		
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

第三部分 武汉经济技术开发区建设工程服务中心 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年度收、支总计 3,411.39 万元。与 2019 年度相比，收、支总计各增加 260.91 万元，增加 8.28%，主要原因是 2020 年结转了上年度房管产中心专项工作经费。

图 1：收、支决算总计变动情况 单位：万元

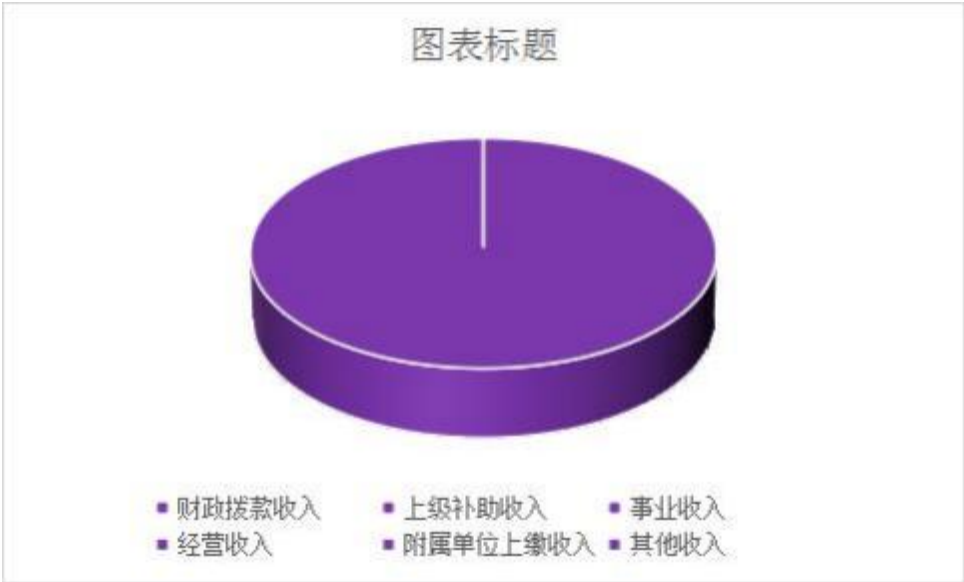


二、收入决算情况说明

2020 年度收入合计 3,411.39 万元。其中：财政拨款收入 3,411.39 万元，占本年收入 100.00%；上级补助收入 0.00 万元，占本年收入 0.00%；事业收入 0.00 万元，占本年收入 0.00%；经营收入

0.00 万元，占本年收入 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占本年收入 0.00%；其他收入 0.00 万元，占本年收入 0.00%。

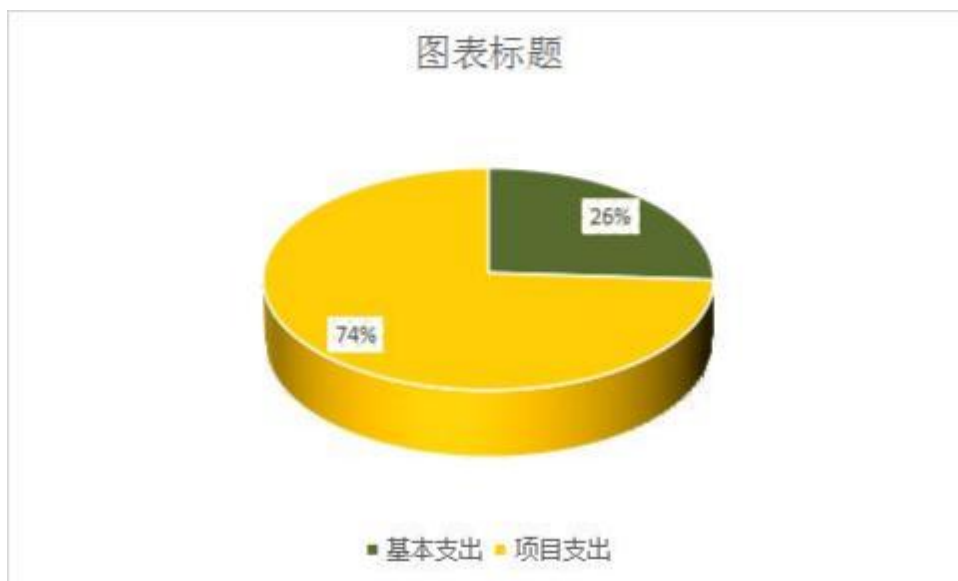
图 2：收入决算结构单位：万元



三、支出决算情况说明

2020 年度支出合计 3,411.39 万元。其中：基本支出 885.69 万元，占本年支出25.96%；项目支出2,525.69 万元，占本年支出 74.04%。

图 3：支出决算结构单位万元



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年度财政拨款收、支总计 3,411.39 万元。与 2019 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 260.91 万元，增长 8.28%。主要原因是 2020 年结转了了房管产中心专项工作经费。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况

单位：万元



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况。

2020 年度财政拨款支出 3,411.39 万元，占本年支出合计的 100.00 %。与 2019 年度相比，财政拨款支出增加 260.91 万元，增长 8.28 %。主要原因是 2020 年结转上年度房管产中心专项工作经费。

(二) 财政拨款支出决算结构情况。

2020 年度财政拨款支出 3,411.39 万元，主要用于以下方面：

社会保障和就业(类)支出 142.62 万元，占 4.18 %；卫生健康(类)支出 58.01 万元，占 1.70 %；城乡社区(类)支出 3,116.89 万元，占 91.37 %；住房保障(类)支出 80.01 万元，占 2.35 %；灾害防治及应急管理(类)支出 13.85 万元，占 0.41 %；

(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 4,514.51 万元，支出决算为 3,411.39 万元，完成年初预算的 75.57%。其中：基本支出 885.69 万元，项目支出 2,525.69 万元。项目支出主要用于：

1. 房产中心专项工作经费 951.50 万元，主要成效：主要用于大学生租赁房租赁补贴、大学生人才公寓租金优惠补贴、困难家庭住房租赁补贴、房产中心 5 条光纤线路电信服务费、沌口街住房调查经费、老旧小区红色物业服务费补贴、小区物业服务品质巡查费用、购买白蚁预防灭治药费、老楼危房安全排查检测鉴定费、老旧小区改造项目可行性研究报告费用、不动产存量数据清理工作经费、品质人居环境创建活动经费、房屋维修费用及日常工作经费等支出。通过为大学生发放住房补助和提供人才房，有助于提高人才留汉意愿，推进人才住房工作；通过对辖区物业公司形成强有力的监督手段，促进提

升辖区内住宅物业服务水平；通过不动产存量数据清理整合工作，有效促进不动产统一登记的实施和全市房屋基础性管理工作，切实落实市委“三办”行政审批改革工作目标，更好的方便群众办事；通过建设数据系统，对辖区内的房地产企业和交易实行全方位监控，有利于维护房地产开发市场和租赁市场秩序，同时强化房地产市场监管，较好的提升了辖区内房产管理市场健康有序发展。

2. 沌阳街房管所专项经费 1340.46 万元，主要成效：沌阳街房管所相关人员派驻城乡建设局从事房产有关工作，该预算主要用于沌阳街房管所劳务费用。依据房产权属登记管理制度，做到房产登记权属清晰，要件齐全、程序简化、登记准确、保证时限，完成抵押交易监管覆盖率 100%，积极配合参与区历史遗留问题房登记办证工作，协助辖区内历史遗留问题房项目的楼盘表建立，有效加强房产档案管理；经过多等级多方面房屋排查鉴定，根据鉴定结论采取有效措施及时消除房屋安全隐患，有效强化房屋安全隐患管理；房管所稳定有序地开展开发区（汉南区）的房产权属登记管理工作；办理辖区内商品房合同备案工作，商品房合同备案（注销）工作，房产窗口办事效率明显提升。

3. 建设安全管理专项经费及消防验收经费 233.73 万元，主要成效：主要用于一是聘请专业的第三方机构，对我区建筑工地施工扬尘，冲洗保洁的开展巡查，促进了文明施工工作落实。对建筑工地特种设备开展专业安全检查，提高了起重设备安全监管工作，有效避免工地安全事故的发生。二是根据湖北省人民政府《关于加强全省安全生产基层基础工作的意见》，武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程监管所需要的安全生产基层基础及装备建设、宣传教育培训、表彰奖励，

加强建筑工地安全监管。三是通过政府采购形式选择第三方检测机构承担监督抽测工作，保证了区内项目重大安全隐患可控，提高了文明施工合格率及工程质量建管水平，同时无一般以上消防验收责任事故发生，提高了建设工程消防设计审查验收专业能力。

按支出功能分类类级科目逐类分析：

1. 社会保障和就业支出(类)。年初预算为 88.99 万元，支出决算为 142.62 万元，完成年初预算的 160.27%，支出决算数大于年初预算数的主要原因年中调整增加预算 86.44 万元，调整后预算数为 175.43 万元。

2. 卫生健康支出(类)。年初预算为 64.76 万元，支出决算为 58.01 万元，完成年初预算的 89.58%，支出决算数小于年初预算数的主要原因年中调整增加预算 0.3 万元，调整后预算数为 65.06 万元。

3. 城乡社区支出(类)。年初预算为 4,226.76 万元，支出决算为 3,116.89 万元，完成年初预算的 73.74%，支出决算数小于年初预算数的主要原因年中调整增加预算 461.34 万元，调整后预算数为 4688.10 万元。

4. 住房保障支出(类)。年初预算为 84.00 万元，支出决算为 80.01 万元，完成年初预算的 95.25%。

5, 灾害防治及应急管理支出(类)。年初预算为 50.00 万元，支出决算为 13.85 万元，完成年初预算的 27.70%，支出决算数小于年初预算数的主要原因年中调整减少预算 26 万元，调整后预算数为 24 万元。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 885.69 万元，其中，人员经费 819.04 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助；公用经费 66.66 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、其他对企业补助。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费的单位范围。

武汉经济技术开发区建设工程服务中心有一般公共预算财政拨款预算安排“三公”经费的单位包括武汉经济技术开发区建设工程服务中心本级。

(二)一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况。

2020 年度“三公”经费财政拨款年初预算数为 16.2 万元，支出决算为 4.35 万元，完成年初预算的26%，其中：

1. 因公出国(境)费支出决算为 0.00 万元。

2. 公务用车购置及运行费支出决算为 4.35 万元，完成年初预算的 26%；其中：

(1)公务用车购置费 0.00 万元。

(2)公务用车运行费 4.35 万元，完成年初预算的26%，比年初预算减少 4.35 万元，主要原因是车辆加油、维修、保险及通信费。主要用于车辆方面，其中：燃料费 2 万元；维修费 1.18 万元；过桥过

路费 0.03 万元；保险费 1.14 万元。年末公务用车保有量 6 辆，截止 2020 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量 6 辆。

3. 公务接待费支出决算为 0.00 万元。

2020 年度 武汉经济技术开发区建设工程服务中心 执行公务和开展业务活动开支公务接待费 0 万元。

2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2019 年度减少 4.70 万元，下降 51.93%，其中：公务用车购置及运行费支出决算减少 4.70 万元，下降 51.93%，公务用车购置及运行费支出决算减少的主要原因是车辆加油及维修费用减少。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况

本部门 2020 年度没有政府性基金预算财政拨款收入，也没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况

本部门 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

十、机关运行经费支出情况

2020 年度武汉经济技术开发区建设工程服务中心机关运行经费支出 0.00 万元。

十一、政府采购支出情况

2020 年度武汉经济技术开发区建设工程服务中心政府采购支出总额 54.89 万元，其中：政府采购服务支出 54.89 万元。

十二、国有资产占用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，武汉经济技术开发区建设工程服务中心共有车辆 6 辆，其中，执法执勤用车 6 辆。

十三、预算绩效情况说明

(一)预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，武汉经济技术开发区建设工程服务中心组织对 2020 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项 3 个，资金 2525 万元，占一般公共预算项目支出总额的 79%。从绩效评价情况来看，项目主要支出是：房产中心专项工作经费、建管中心和消防验收专项经费、沌阳街房管所专项经费。

(二)武汉经济技术开发区建设工程服务中心整体支出自评结果。

武汉经济技术开发区建设工程服务中心组织对 1 个部门开展整体支出绩效自评，资金 3600 万元，评价情况来看，一是在上年评价的基础上优化了绩效评价指标体系；二是将上年度不可量化指标加以修正，使得指标可量化可考核，提升了绩效指标的科学性和合理性；三是将档案管理质量及工作人员考勤等事项纳入了年度考核，并将考核结果与项目款项支付相结合，保障了档案整理及扫描项目进度和项目质量。

(三)项目支出自评结果。

武汉经济技术开发区建设工程服务中心在 2020 年度部门决算中反映所有项目绩效自评结果(不包括涉密项目)，共涉及 3 一级项目。

1. 房产中心专项工作经费项目绩效自评综述：全年预算数为 1726 万元，执行数为 951.50 万元，完成预算的55%。主要产出和效益是：项目共设置 18 个绩效指标，完成了 15 个。资金使用较为规范，项目产出较好，并取得了较好的社会效益。

发现的问题及原因：一是项目预算执行率不高，受 2020 年新冠肺炎疫情及 7 月汛期影响，部分项目启动较晚，部分工作的资金在年内未支出。二是“不动产存量房数据清理整合完成率”，存量房数据清理整合项目进度较慢，受 2020 年新冠肺炎疫情影响，武汉天恒信

息技术有限公司的楼盘监测和北京帝测科技股份有限公司的数据监测受到影响，存量房数据清理整合工作开展进度慢。三是“辖区商品房销售面积增长率”，辖区2020年销售项目多在智慧生态城片区，属于限购区，地理位置较偏，公共配套设施不够完善，且受2020年新冠肺炎疫情及7月汛期影响，群众购买意愿不强，导致辖区房地产销售遇冷，销售量大幅下行，市场调整压力大，辖区全年完成商品房销售面积为157.13万平方米，同比下降29.1%。四是“促进提升辖区内住宅物业服务水平”，受新冠肺炎的影响，部分小区管理效果不理想。主要表现在疫情防控工作松懈，疲于应付管理效果不佳；物业服务费收费率下降，在服务上打折扣，形成了恶性循环，已经有两家物业服务企业退出了小区的物业管理，辖区内住宅物业服务水平还有待进一步提升。

下一步改进措施：一是年中做好项目绩效监控，对照绩效目标检查项目工作完成情况，加快资金支付进度，针对尚未完成的工作，及时进行项目预算资金调整申请手续，避免出现当年预算资金出现大量结余。二是完善项目管理制度，加强项目进度监控管理，根据实际情况及时调整工作安排，根据计划进度倒排工作，保障项目按计划完成。三是及时调整项目计划，进行项目绩效目标值调整手续，确保项目绩效目标符合项目实际工作情况，提高绩效目标值设置合理科学。

2、沌阳街房管所专项经费项目绩效自评综述：全年预算数为1584万元，执行数为1340.46万元，完成预算的85%。主要产出和效益是：项目共设置12个绩效指标，完成了11个。资金使用较为规范，项目产出较好，并取得了较好的社会效益。

发现的问题及原因：一是受2020年新冠肺炎疫情及7月汛期影响，部分项目启动较晚，部分工作的资金在年内未支出。二是“胶囊

屋治理完成率”，2020 年核查认定“胶囊房”等违规出租房屋 61 户，其中下达整改通知书且拒不整改房屋 41 户，胶囊屋治理完成率不高。

下一步改进措施：一是年中做好项目绩效监控，对照绩效目标检查项目工作完成情况，加快资金支付进度，针对尚未完成的工作，及时进行项目预算资金调整申请手续，避免出现当年预算资金出现大量结余。二是加强房屋安全治理管理，加大胶囊屋安全隐患宣传力度，借鉴历年胶囊房整治经验，建立长效机制，进一步加大联合执法力度，及时发现、及时整治、及时跟进整改进度。

3. 建设安全管理专项经费及消防验收经费项目绩效自评综述：全年预算数为 290 万元，执行数为 233.74 万元，完成预算的 81%。主要产出和效益是：项目共设置 17 个绩效指标，完成了 17 个。资金使用较为规范，项目产出较好，并取得了较好的社会效益。

发现的问题及原因：一是项目包含的两个子项目，其中第一个子项目建设安全管理，资金结余主要是因为受 2020 年疫情影响，项目建设单位在上半年未开展正式的建设工作，对应的检查抽测工作量减少，影响了预算执行；二是我单位聘请第三方的服务费用预留了 3% 的质保金。三是第二个子项目消防验收专项经费，资金结余的原因是受 2020 年新冠疫情、汛情影响，原定于 2020 年底集中开展的消防验收申报普遍推迟至次年一季度；四是受疫情防控政策影响，聘请专家参与验收的工作无法保障，已发生的消防验收检查专家咨询费尚未结清完毕。

下一步改进措施：一是及时进行年中预算调整，对项目进行实时监控，针对未开展的预算工作，根据实际工作需要，进行工作推进或调整预算，提高资金利用率。二是加快项目资金拨付流程，确保款项及时支付，避免跨期支付。

2020 年度房产中心专项工作经费项目自评表

单位名称：武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局

项目名称		房产中心专项工作经费					
主管部门		武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局		项目实施单位	武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局、城市建设工程服务中心		
项目类别		1. 部门预算项目 ☒ 2. 财政专项资金 ☐					
项目属性		1. 持续性项目 ☒ 2. 新增性项目 ☐					
项目类型		1. 常年性项目 ☒ 2. 延续性项目 ☐ 3. 一次性项目 ☐					
预算执行情况（万元）（20 分）			预算数（A）	执行数（B）	执行率（B/A）	得分 （20 分*执行率）	
		年度财政资金总额	1,536.21	1,048.35	68.24%	13.65	
年度绩效目标 （80 分）	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 （A）	实际完成值 （B）	得分
	产出 指标 （40 分）	数量指标 （22 分）	房屋安全排查工作完成率（8 分）		100%	100%	8.00
			不动产存量房数据清理整合综合完成率（4 分）		100%	45%	1.80
			棚户区改造住房开工数（2 分）		1000 套	1000 套	2.00
			租赁住房筹集数（2 分）		12000 套	12192 套	2.00
			大学生租赁住房筹集面积数（2 分）		3.07 万㎡	3.19 万㎡	2.00
			品质人居环境创建启幕活动举办次数（2 分）		1 次	1 次	2.00
		品质人居环境创建活动刊报次数（2 分）		5 次	5 次	2.00	
		质量指标 （14 分）	信访投诉处理完成率（6 分）		100%	100%	6.00
			困难家庭住房租赁补贴发放完成率（4 分）		100%	100%	4.00
			大学生人才公寓租金优惠补贴发放完成率（4 分）		100%	100%	4.00
		时效指标 （4 分）	及时处理应急事件（2 分）		及时	及时	2.00
			新增D 级危房及时治理（2 分）		及时	及时	2.00
	效益指标 （40 分）	经济效益指标 （15 分）	招商引资（10 分）		房地产投资总额完成 192.7 亿元	208.27 亿元	10.00
			辖区商品房销售面积增长率（5 分）		≥2%	-29%	0.00

		社会效益指标 (25 分)	有助于提高人才留汉意愿 (6 分)	有助于	有助于	6.00
			老旧房屋无安全隐患事故发生 (6 分)	无事故	无事故	6.00
			促进提升辖区内住宅物业服务水平 (6 分)	促进提升	部分促进提升	4.80
			有利于促进辖区房产管理市场有序发展 (7 分)	有利于	有利于	7.00
总分	85.25 分					
偏差大或目标未完成原因分析			1. 项目预算执行率不高, 受 2020 年新冠肺炎疫情及 7 月汛期影响, 部分项目启动较晚, 部分工作的资金在年内未支出。 2. “不动产存量房数据清理整合完成率”, 存量房数据清理整合项目进度较慢, 受 2020 年新冠肺炎疫情影响, 武汉天恒信息技术有限公司的楼盘监测和北京帝测科技股份有限公司的数据监测受到影响, 存量房数据清理整合工作开展进度慢。 3. “辖区商品房销售面积增长率”, 辖区 2020 年销售项目多在智慧生态城片区, 属于限购区, 地理位置较偏, 公共配套设施不够完善, 且受 2020 年新冠肺炎疫情及 7 月汛期影响, 群众购买意愿不强, 导致辖区房地产销售遇冷, 销售量大幅下行, 市场调整压力大, 辖区全年完成商品房销售面积为 157.13 万平方米, 同比下降 29.1%。 4. “促进提升辖区内住宅物业服务水平”, 受新冠肺炎的影响, 部分小区管理效果不理想。主要表现在疫情防控工作松懈, 疲于应付管理效果不佳; 物业服务费收费率下降, 在服务上打折扣, 形成了恶性循环, 已经有两家物业服务企业退出了小区的物业管理, 辖区内住宅物业服务水平还有待进一步提升。			
改进措施及结果应用方案			1. 年中做好项目绩效监控, 对照绩效目标检查项目工作完成情况, 加快资金支付进度, 针对尚未完成的工作, 及时进行项目预算资金调整申请手续, 避免出现当年预算资金出现大量结余。 2. 完善项目管理制度, 加强项目进度监控管理, 根据实际情况及时调整工作安排, 根据计划进度倒排工作, 保障项目按计划完成。 3. 对于因客观原因确实在年内无法完成的项目, 及时调整项目计划, 进行项目绩效目标值调整手续, 确保项目绩效目标符合项目实际工作情况, 提高绩效目标值设置合理科学。 4. 切实提升物业管理水平。通过聘请第三方专业机构对辖区内小区加大巡查力度, 对巡查中发现的问题及时督促物业公司立行立改, 对巡查中被发现问题且拒不整改的物业服务企业实行信用扣分等处理等厨房方式, 加强对物业服务企业的处罚力度。通过聘请专家培训, 加强物业服务企业项目经理和工作人员的业务培训, 从物业服务企业基层入手, 提升物业服务企业的整体服务水平。			

注：1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值 $\geq X$ ，得分=权重 $\times B/A$ ），反向指标（即目标值 $\leq X$ ，得分=权重 $\times A/B$ ），得分不得突破权重总额，定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3. 定性指标分档原则：分成达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0% 合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

2020 年度沌阳街房管所专项经费项目自评表

单位名称：武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局

项目名称		沌阳街房管所专项经费					
主管部门		武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局		项目实施单位	城市建设工程服务中心		
项目类别		1. 部门预算项目 1 2. 财政专项资金 **					
项目属性		1. 持续性项目 1 2. 新增性项目 **					
项目类型		1. 常年性项目 1 2. 延续性项目 **3. 一次性项目 **					
预算执行情况（万元）（20 分）			预算数（A）	执行数（B）	执行率（B/A）	得分 （20 分*执行率）	
		年度财政资金总额	1,579.94	1,340.47	84.84%	16.97	
年度绩效目标 （ 80 分）	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值（A）	实际完成值（B）	得分
	产出指标 （40 分）	数量指标 （20 分）	胶囊屋治理完成率（4 分）		100%	26.79%	1.07
			房屋安全鉴定检查例数（4 分）		146 例	199 例	4.00
			房屋巡查完成率（4 分）		100%	100%	4.00
			危房排查鉴定栋数（4 分）		≥1500 栋	1745 栋	4.00
			合同备案/网签问题处理工作完成率（4 分）		100%	100%	4.00
		质量指标 （18 分）	房屋安全鉴定书备案率（6 分）		100%	100%	6.00
			D 级危房新增数（6 分）		0 个	0 个	6.00

			登记质量合格（6 分）	合格	合格	6.00
		时效指标 （2 分）	按月核发报酬（2 分）	按月核发	按月核发	2.00
	效益指标 （40 分）	社会效益指 标 （40 分）	有助于强化房产档案管理（10 分）	有助于	有助于	10.00
			有效强化房屋安全隐患管理（15 分）	有效	有效	15.00
房产窗口效率提升度（15 分）			明显提升	明显提升	15.00	
总分	94.04 分					
偏差大或目标未完成原因分析			1. 受 2020 年新冠肺炎疫情及 7 月汛期影响，部分项目启动较晚，部分工作的资金在年内未支出。 2. “胶囊屋治理完成率”，2020 年核查认定“胶囊房”等违规出租房屋 61 户，其中下达整改通知书且拒不整改房屋 41 户，胶囊屋治理完成率不高。			
改进措施及结果应用方案			1. 年中做好项目绩效监控，对照绩效目标检查项目工作完成情况，加快资金支付进度，针对尚未完成的工作，及时进行项目预算资金调整申请手续，避免出现当年预算资金出现大量结余。 2. 加强房屋安全治理管理，加大胶囊屋安全隐患宣传力度，借鉴历年胶囊房整治经验，建立长效机制，进一步加大联合执法力度，及时发现、及时整治、及时跟进整改进度。			
注：1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。 2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值 $\geq X$ ，得分=权重*B/A），反向指标（即目标值 $\leq X$ ，得分=权重*A/B），得分不得突破权重总额，定量指标先汇总完成数，再计算得分。 3. 定性指标分档原则：分成达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0% 合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。 4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。						

2020 年度建设安全管理及消防验收专项经费项目自评表							
单位名称：武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局							
项目名称		建设安全管理及消防验收专项经费					
主管部门		武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局	项目实施单位		武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局		
项目类别		1. 部门预算项目 ☒ 2. 财政专项资金 ☐					
项目属性		1. 持续性项目 ☒ 2. 新增性项目 ☐					
项目类型		1. 常年性项目 ☒ 2. 延续性项目 ☐ 3. 一次性项目 ☐					
预算执行情况 (万元)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		年度财政资金总额	238.89	233.73	97.84%	19.57	
年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出指标 (40 分)	数量指标 (19 分)	起重设备检查完成次数 (4 分)		每月 1 次	从 7 月起每月 1 次	4.00
			检查评选活动完成次数 (3 分)		2 次	2 次	3.00
			文明施工检查完成次数 (3 分)		每月 1 次	从 7 月起每月 1 次	3.00
			监督抽测项目覆盖率 (3 分)		≥50%	67.10%	3.00
			消防验收项目数 (3 分)		100 个	100 个	3.00
			消防人员专业培训 (3 分)		1 次/人	1 次/人	3.00
		质量指标 (15 分)	在建工程文明施工检查完成率 (3 分)		100%	100%	3.00
			巡查发现的安全问题整改合格率 (3 分)		100%	100%	3.00
			质量监督抽测问题整改合格率 (3 分)		100%	100%	3.00
			消防验收意见书发放率 (3 分)		100%	100%	3.00
			消防备案项目抽查完成率 (3 分)		100%	100%	3.00
		时效指标 (6 分)	检测报告出具及时性 (3 分)		100%	100%	3.00
			消防验收办结时限 (3 分)		缩短	缩短	3.00

效益 指标 (40 分)	社会效益 (30 分)	严重以上责任事故次数（10 分）	0 次	0 次	10.00
		文明施工现场优良率（10 分）	≥95%	98.70%	10.00
		一般以上消防验收责任事故次数 (10 分)	0 次	0 次	10.00
	可持续性 (10 分)	专业人员配备充足度（10 分）	充足	充足	10.00
总分	99.57 分				
偏差大或目标未完成原因分析		预算执行偏差原因：项目包含的两个子项目，其中第一个子项目建设安全管理，资金结余主要是因为受 2020 年疫情影响，项目建设单位在上半年未开展正式的建设工作，对应的检查抽测工作量减少，影响了预算执行；另外，我单位聘请第三方的服务费用预留了 3%的质保金。第二个子项目消防验收专项经费，资金结余的原因是受 2020 年新冠疫情、汛情影响，原定于 2020 年底集中开展的消防验收申报普遍推迟至次年一季度；另外，受疫情防控政策影响，聘请专家参与验收的工作无法保障，已发生的消防验收检查专家咨询费尚未结清完毕。			
改进措施及结果应用方案		1. 及时进行年中预算调整，对项目进行实时监控，针对未开展的预算工作，根据实际工作需要，进行工作推进或调整预算，提高资金利用率。 2. 加快项目资金拨付流程，确保款项及时支付，避免跨期支付。			
注：1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。 2. 定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值≥X，得分=权重*B/A），反向指标（即目标值≤X，得分=权重*A/B），得分不得突破权重总额，定量指标先汇总完成数，再计算得分。 3. 定性指标分档原则：分成达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100-80%（含 80%）、80-50%（含 50%）、50-0% 合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。 4. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。					

(四)绩效自评结果应用情况。

1. 房产中心专项工作经费项目：通过上年度的绩效自评工作，提出了本项目主要存在的问题一是部分绩效指标设置不够明确、不太规范。如“有助于强化房产档案管理”、“促进提升辖区内住宅物业服务水平”、“有利于促进辖区房产管理市场有序发展”、等指标虽然与其工作内容相关，但指标设置不够量化，指标值不明确，不符合绩效指标值设置规范，也不利于考核该项工作的完成成效。

2. 沌阳街房管所专项经费项目：自评中梳理了绩效评价指标体系，设置数量指标如“房屋安全鉴定检查例数”、“危房排查鉴定栋数”等，设置质量指标“房屋安全鉴定书备案率”，设置效益指标“房产

窗口效率提升度”等，绩效评价指标与沌阳街房管所经费用途相符合，指标可量化可考核，符合财政资金预算管理要求。

3、建设安全管理及消防验收专项经费项目：主要一是是聘请专业的第三方机构，对我区建筑工地施工扬尘，冲洗保洁的开展巡查，促进了文明施工工作落实。二是对建筑工地特种设备开展专业安全检查，提高了起重设备安全监管工作，有效避免工地安全事故的发生。

第四部分 名词解释

(一)一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二)本部门使用的支出功能分类科目(到项级)

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位的离退休经费。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

4、社会保障和就业支出（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于残疾人事业方面的支出。

5、社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映财政对其他用于社会保障和就业方面的支出。

6、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，

未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

7、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

8、城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

9、灾害防治及应急管理支出（类）消防事务（款）其他消防事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于消防方面的支出。

10、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

11、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工发放的租金补贴。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指市直部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保

险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。