

**武汉市国土资源管理局  
武汉经济技术开发区分局  
征收土地补偿安置方案公告**  
武土征补武开公告[2014]第 031 号

武汉经济技术开发区管委会于 2014 年 7 月 7 日发布《武汉经济技术开发区管委会征收土地公告》[2014]第 31 号，征收武汉市蔡甸区沌口街曹庄村、建华村、周公村土地 19.0131 公顷，用地单位为武汉经济技术开发区土地储备中心。经地籍调查，实测用地面积 19.0131 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条和国土资源部《征用土地公告办法》（国土资源部令第 10 号）的规定，现将征收土地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、被征收土地的基本情况（单位：公顷、万元/公顷）

| 地类      | 农用地         | 其中：耕地 | 建设用地    | 未利用地 |
|---------|-------------|-------|---------|------|
| 面积（公顷）  | -           | -     | 19.0131 | -    |
| 应安置农业人口 | -           |       |         |      |
| 统一年产值   | 3.330 万元/公顷 |       |         |      |

二、征收土地补偿费（含土地补偿费和安置补助费）标准和数额

| 地 类  | 面积<br>（公顷） | （A）土地补偿+（B）安置补助费 |
|------|------------|------------------|
|      |            | 金额（万元）           |
| 建设用地 | 19.0131    | 3414.1753        |
| 合 计  | 19.0131    | 3414.1753        |

### 三、地上附着物和青苗补偿费得标准和数额

| 项 目 | 单位 | 数量 | 单价（万元） | 金额（万元） | 备注 |
|-----|----|----|--------|--------|----|
| 青 苗 | 公顷 | -  |        | -      | -  |
| 其 他 | -  | -  | -      | -      | -  |
| 小 计 | -  | -  | -      | -      | -  |

### 四、补偿费用的支付对象和支付方式

土地补偿费、安置补助费 3414.1753 万元，该费用由武汉经济技术开发区土地储备中心支付给相关权利人。

### 五、农业人口的安置途径

该项目无农业人口安置。

### 六、其他有关征收土地补偿安置的具体措施。

农村集体经济组织、农村村民及相关权利人对以上补偿安置方案可以提出意见，对本方案有异议要求听证的，请于 2014 年 7 月 22 日前，将听证申请以书面形式送达我分局，由我分局组织召开补偿安置方案听证会。

特此公告

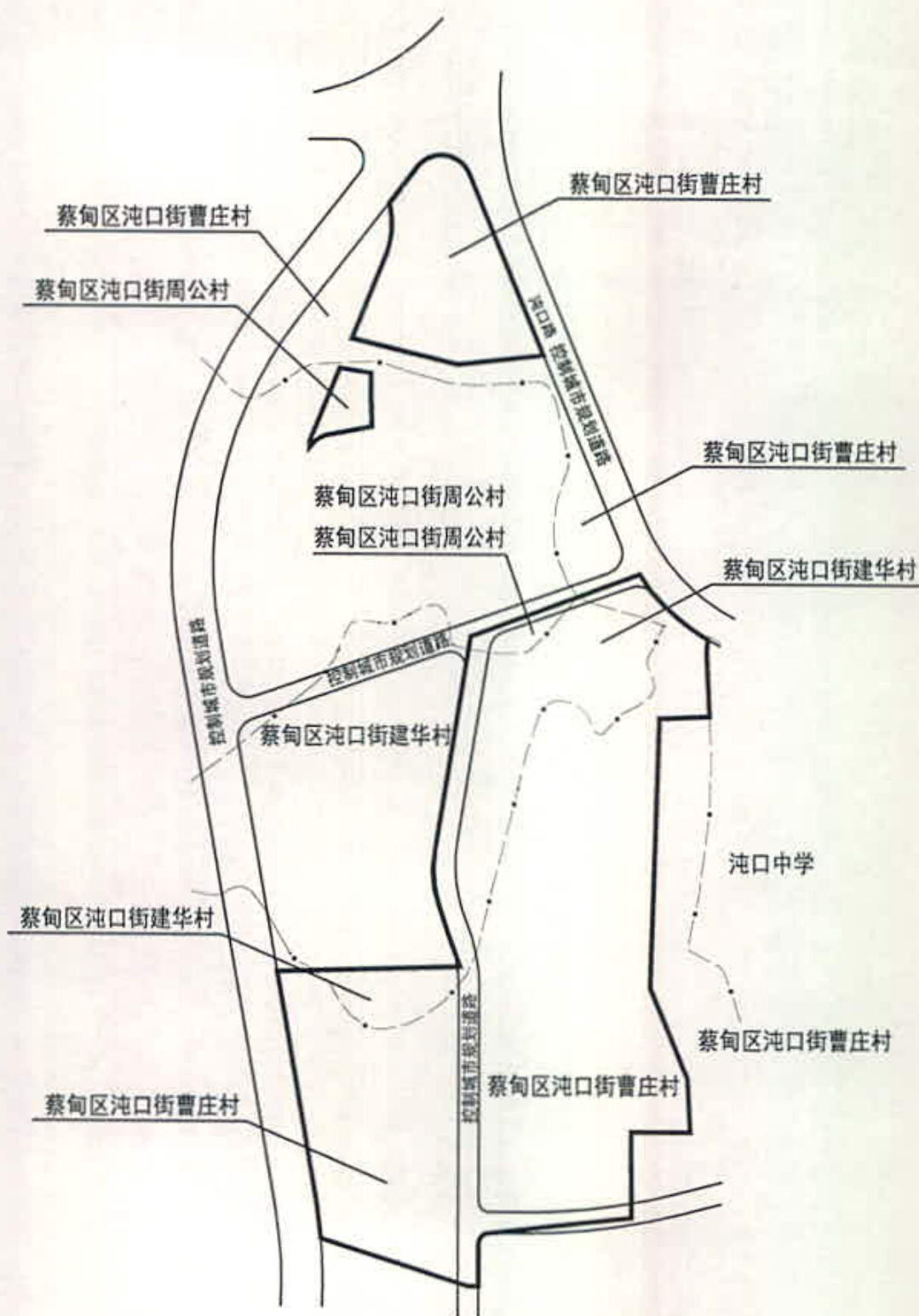
联系人：龙善国

电话：84897175



# 用地范围略图

北



制图:李 凯

2013年3月