

**武汉市国土资源管理局  
武汉经济技术开发区分局  
征收土地补偿安置方案公告**

武土征补武开公告[2014]第 014 号

武汉经济技术开发区管委会于 2014 年 3 月 6 日发布《武汉经济技术开发区管委会征收土地公告》[2014]第 14 号，征收蔡甸区沌口街电塔村集体土地 2.1286 公顷，用地单位为武汉经济技术开发区土地储备中心。经地籍调查，实测用地面积 2.1286 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条和国土资源部《征用土地公告办法》（国土资源部令第 10 号）的规定，现将征收土地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、被征收土地的基本情况（单位：公顷、万元/公顷）

| 地类      | 农用地          | 其中：耕地  | 建设用地   | 未利用地 |
|---------|--------------|--------|--------|------|
| 面积（公顷）  | 0.3395       | 0.3395 | 1.7891 | -    |
| 应安置农业人口 | 4            |        |        |      |
| 统一年产值   | 2.8965 万元/公顷 |        |        |      |

二、征收土地补偿费（含土地补偿费和安置补助费）标准和数额。

| 地 类  | 面积<br>(公顷) | (A) 土地补偿+ (B) 安置补助费 |
|------|------------|---------------------|
|      |            | 金额（万元）              |
| 农用地  | 0.3395     | 19.6672             |
| 建设用地 | 1.7891     | 103.6426            |

|     |        |          |
|-----|--------|----------|
| 合 计 | 2.1286 | 123.3098 |
|-----|--------|----------|

### 三、地上附着物和青苗补偿费得标准和数额。

| 项 目 | 单位 | 数量 | 单价（万元） | 金额（万元） | 备注 |
|-----|----|----|--------|--------|----|
| 青 苗 | 公顷 | -  |        | -      | -  |
| 其 他 | -  | -  | -      | -      | -  |
| 小 计 | -  | -  | -      | -      | -  |

### 四、补偿费用的支付对象和支付方式

土地补偿费、安置补助费 123.3098 万元，该费用由武汉经济技术开发区土地储备中心支付给相关权利人。

### 五、农业人口的安置途径

需要安置农业人口数 4 人，需安置劳动力 2 人，被征地农业人口主要采用支付安置补助费、社会保险、街办企业等多种途径进行安置。六、其他有关征收土地补偿安置的具体措施。

农村集体经济组织、农村村民及相关权利人对以上补偿安置方案可以提出意见，对本方案有异议要求听证的，请于 2014 年 3 月 21 日前，将听证申请以书面形式送达我分局，由我分局组织召开补偿安置方案听证会。

特此公告

联系人：龙善国

电话：84897175



任务号: 2011定208

# 武汉市人民政府用地勘测定界图

1:2000图幅号: 1350  
1:10000图幅号: H50G037004



图例

- J1 J2 J3 勘界范围
- 陡坎
- 蔡甸区沌口街电塔村 行政单位名称
- 水浇地

武汉市勘测设计研究院

2011年12月用地勘测定界调查  
2011年12月数字化成图  
1954年北京坐标系  
1996年版图式

1:2000

测量员: 廖文圃  
制图员: 胡耀利  
检查员: 李凯  
工程负责人: 廖文圃  
主任工程师: 朱汉强