

武汉经济技术开发区管委会 征收土地公告

[2014]第 019 号

经湖北省人民政府《省人民政府关于批准武汉市 2012 年度第 35 批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地的批复》（鄂政土批[2014]795 号）批准，同意征收土地，现将有关事项公告如下：

一、用地单位名称：武汉经济技术开发区土地储备中心

二、项目名称：18R-2、56R-2 住宅储备用地

三、批准用地性质为：住宅、科教、绿化、道路用地

四、征收土地地点位于武汉市蔡甸区沌口街曹庄村、烂泥湖村、王湾村、周公村，征收土地总面积 25.5237 公顷（以实测为准）。四至范围详见 1/2000 虚红线图。现状土地类型及面积为建设用地 25.5237 公顷。

五、征收补偿安置标准及政策依据：

（一）《武汉市征用集体所有土地房屋拆迁管理办法》（市人民政府令第 148 号）；

（二）《武汉市征用集体所有土地补偿安置办法》（市人民政府令第 149 号）；

（三）《省人民政府关于公布湖北省征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》（鄂政发[2014]12 号）；

（四）《市人民政府关于加强农村村民建房管理工作的通知》（武政[2003]87 号）；

（五）《市物价局、市国土资源管理局关于征用集体所有土地房屋拆迁宅基地区位补偿价标准的通知》（武价房字[2004]73 号）；

（六）《市物价局、市房产管理局关于印发武汉市房屋重置价格标准的通知》（武价房字[2004]74 号）；

（七）《武汉市国土资源管理局关于印发〈武汉市征用集体土地房屋拆迁补偿历史遗留问题处理意见〉（试行）的通知》（武土资耕[2004]317 号）；

(八)《关于制定我市中心城区房屋搬迁补助费和临时安置费等标准的通知》(武价房字[2002]75号);

(九)《关于房屋拆迁货币补偿增加房屋拆迁补偿费的通知》(武规拆字[2003]14号);

(十)《市物价局、市国土资源管理局关于印发征用土地中青、鱼苗及地上附着物和其他有关设施补偿标准的通知》(武价房字[2005]11号);

(十一)《关于印发武汉市被征地农民参加社会保障工作实施细则的通知》(武人社发[2010]27号)。

农村集体经济组织、农村村民及相关权利人应在上述补偿标准规定允许的范围与项目用地单位签订补偿安置协议。

六、自本公告发布之日起15日内,请上述征收土地范围内的集体经济组织、村民或其他土地权利人持土地权属证书、房屋产权证书或其他有关证明材料到武汉市国土资源管理局武汉经济技术开发区分局设在现场的办公室办理补偿登记手续。按规定应办理补偿登记而未办理登记手续的,将按《征用土地公告办法》(国土资源部第10号令)第六条第二款的规定处理。请上述权利人相互转告。

七、自本公告发布之日起,工商、税务、公安等部门应停止办理征收土地范围内的有关工商、税务登记、户口迁移等手续。

八、自本公告发布后新建的地上建筑物、构筑物以及房屋装修和新种植的农作物等地面附着物,一律不予办理补偿登记和给予补偿。

九、有关补偿安置登记工作由武汉市国土资源管理局武汉经济技术开发区分局负责组织实施。补偿登记地点:武汉经济技术开发区市民服务中心308室。

十、登记截止日期为:2014年5月23日。

特此公告

附:1/2000虚红线图

