|  |
| --- |
| **高效办成一件事——我要办开工手续（工业项目）** |
| **序 号** | **事 项** | **办理****部门** | **办事****窗口** | **提 交 材 料** | **办 理****时 限** | **备 注** |
| **0** | 通用资料 |  |  | 1、申请（涵盖需要办理的所有事项，收取原件）2、加载法人和其他组织统一社会信用代码的营业执照，法人代表身份证明文件、委托他人申报手续的还应提供由法定代表人出具的委托书及受委托人身份证明（收取加盖公章的复印件，一式几份，视办理事项定份数） |  | 网上申报时，营业执照、法人身份证（武汉户籍）、受委托人身份证（武汉户籍）可从电子证照库中调取 |
| 1 | 成交确认书 | 自然资源和规划局 | 25号 | 1、《竞买申请书》（收取原件一份）2、《竞买资格预确认书》（收取原件一份）3、《成交通知单》（收取原件一份）4、竞买申请人属于股份有限公司或有限责任公司的，需出具公司董事会同意参加竞买活动的决议书和董事会签署的授权文件的原件（根据公司章程规定未设立公司董事会仅设置执行董事的企业，需提交公司股东会同意参加竞买活动的决议书和执行董事签署的授权文件的原件）；竞买申请人属于国有企业但不属于股份有限公司或有限责任公司的，需出具行政主管部门同意参加竞买活动的有关证明文件5、竞买保证金票据（收取原件或加盖公章的复印件一份）6、公司章程（收取加盖公章的复印件一份）7、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明（收取原件一份）8、在武汉经济技术开发区办理的项目准入文件（收取加盖公章的复印件一份） | 3个工作日 |  |
| 2 | 固定资产投资备案 | 发改局 | 网上办理 | 营业执照（电子版网上提交）http://www.hbtzls.gov.cn/indexhb.jsp | 1个工作日 |  |
| 3 | 签订土地出让合同 | 自然资源和规划局 | 28号 | 1、国有建设用地供应申请表（收取原件一份）；2、土地权属证明文件农转用批文、建设用地批准书或土地储备证（政府部门内部流转）3、《国有建设用地使用权成交确认书》（收取原件一份）；国有建设用地使用权招标拍卖挂牌文件（政府部门内部流转）4、地块费用缴纳情况证明文件（收取复印件一份，合同中约定在合同签订后再缴纳地价款的，按照缴款约定时间补充提供），委托交易类项目应提供不动产证、《储备土地开发补偿协议》或《国有建设用地使用权转让补偿合同》（收取加盖公章的复印件一份）5、出让（租赁）宗地平面界址图、出让（租赁）宗地竖向界限图（收取原件六份）、城镇地籍测量资料（收取原件一份）6、项目准入文件（政府部门内部流转） | 3个工作日 |  |
| 4 | 用地规划许可 | 自然资源和规划局 | 28号 | 1、建设单位建设用地规划许可申请表（收取原件一份）2、投资主管部门的批复文件（收取复印件一份）（政府部门内部流转）3、土地出让合同（复印件一份）（政府部门内部流转）4、标注申请项目用地范围的1/2000地形图（收取原件一份）及电子文件（刻成光盘）； | 3个工作日 |  |
| 5 | 工业项目建设工程规划(建筑)方案审批 | 自然资源和规划局 | 27号 | 1. 武汉经济技术开发区建设工程规划（建筑）设计方案审批申请表（收取原件一份）
2. 土地权属证明：国有土地成交确认书或土地使用权出让合同或国有土地不动产权登记证（收取复印件一份）；（政府部门内部流转）

3、实测1:500地形图（收取原件一份）4、在1:500地形图上绘制的总平面蓝图（收取原件六份），建筑单体平、立、剖面蓝图（（收取原件四份）），效果图（收取原件一份）及电子文件（光盘，1份）、建筑色彩和材质设计附表。5、需要变动主体承重结构的改、扩建工程需提交原设计机构或具备同等资质的设计机构出具的结构鉴定报告（收取原件一份）6、设计单位资质证明文件（收取加盖公章的复印件一份） | 4个工作日 |  |
| 6 | 工业项目建设工程规划许可证 | 自然资源和规划局 | 27号 | 1、批前公示无异议（政府部门内部流转）2、申请书（收取原件一份）3、建筑核位红线图（收取原件六份） | 2个工作日 |  |
| 7 | 建设工程报建（市区分工） | 建设局 | 26号 | 1、建设工程项目报建表2、建设工程项目批准文件（发改局或建设局下发的项目核准、立项、备案证）（政府部门内部流转）3、建设项目用地的有效证明文件（建设用地规划许可证或建设项目选址意见书等）（政府部门内部流转） | 1个工作日 |  |
| 8 | 招投标情况报告备案（需招标项目） | 行政审批局 | 网上办理 | 1、确定中标候选人之日起15日内，武汉公共资源交易平台(http://www.jy.whzbtb.com/V2PRTS/)提交招标投标情况报告备案表2、招标投标资料汇编原件一套（中标候选人公示无异议）此项一般由建设单位委托招标代理来办理 | 45个自然日 |  |
| 9 | 直接发包备案（不需招标项目） | 行政审批局 | 26号 | 1、建设单位依据相关文件规定，在武汉市公共资源交易平台(http://www.jy.whzbtb.com/V2PRTS/ )填报相关信息并进行公示，公示满72小时，无异议3、外省施工企业已在省住建部门办理相关信息登记手续（收取加盖公章的复印件一份）4、《非国有资金投资建设项目发包承诺书》（备案后由建设单位网上下载打印提交一式一份）《非国有资金投资建设项目直接发包备案表》、《施工单位项目管理机构配备情况表》（备案后由建设单位网上下载打印提交,一式四份）5、经项目审批部门核准或备案的项目批准文件、建设项目用地规划许可证、建设项目工程规划许可证、施工图设计文件联合审查承诺书、建设工程报建表（政府部门内部流转）房地产开发资质证书（建设单位为房地产开发公司提供）6、企业信息咨询报告（收取加盖公章的彩色复印件一份）7、建设单位资金证明等经济类型证明文件（收取原件）建设工期不足一年的，资金证明额度不少于合同价的50%，建设工期超过一年的，资金证明额度不少于合同价的30%）8、拟发包施工单位营业执照、资质证书、安全生产许可证（收取加盖公章的复印件一份）9、拟选派项目经理注册执业资格证书、拟选派项目经理安全生产考核合格证书（收取加盖公章的复印件一份）、项目经理只担任一个施工项目管理工作的承诺书（收取原件）10、拟选派专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（注意：建筑面积1万平米以上5万平方米以下2个专职安全员，大于5万平方米及以上不少于3个专职安全员。核验原件留存加盖公章的复印件）。11、五大员（质量员、施工员、安全员、材料员、预算员、项目经理）执业资格证书（收取加盖公章的复印件一份）12、勘察、设计、监理单位营业执照；（收取加盖公章的复印件）勘察、设计、监理单位资质证书；（收取加盖公章的复印件）项目负责人执业资格证书、身份证；（收取加盖公章的复印件）勘察、设计、监理单位责任承诺书（盖单位公章、项目负责人签字）（收取原件）勘察、设计、监理合同（协议部分）（收取加盖公章的复印件） | 1个工作日 |  |
| 10 | 建筑工程施工许可 | 行政审批局 | 26号 | 1、中华人民共和国建设用地规划许可证（政府部门内部流转）2、中华人民共和国建设工程规划许可证（政府部门内部流转）3、项目立项、核准的批复文件或项目备案表（政府部门内部流转）4、施工图设计文件联合审查承诺书（收取原件）5、勘察、设计、监理、施工：中标通知书（省招标项目）,或招标投标情况书面报告(市招标项目)，或直接发包备案表（非国有资金投资建设项目）原件6、建设工程施工合同第一部分（收取加盖公章的复印件一份）7、资金证明、无拖欠工程款情形、工伤保险缴费、质量安全保障措施及其他告知事项的承诺书（收取原件） | 2个工作日 | 网上申报时，建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、可从电子证照库中调取。 |
| 备注：按照《武汉市办理建筑许可优化营商环境工作方案》（武项审改办〔2019〕1号），在审批过程中，下游审批部门可从电子证照库中调取上游审批部门核发的证照或通过政府部门内部流转方式解决，原则上不再要求申请人提供上游核发的证照。 |