

武汉经济技术开发区空间规划

根据省市领导调研武汉经济技术开发区的指示精神，为加快推进经开区产城融合和高质量发展，武汉经开区管委会和市自然资源规划局共同组织，以市规划院为平台，联合国内外一流设计机构编制了《武汉经济技术开发区空间规划》。

一、规划范围

武汉经济技术开发区国土面积约 489.7 平方公里。

二、发展定位

按照国家、省、市发展战略，经开区应承担协调带动区域一体化发展职责。一是落实长江经济带发展重大国家战略，打造长江经济带产城融合发展示范区；二是立足湖北省“一主引领、两翼驱动、全域协同”区域发展布局和武汉城市圈协同发展要求，打造万亿级汽车产业创新大走廊核心区；三是围绕武汉市“一主四副”空间发展格局，建成武汉市城市副中心。

三、规划目标

紧扣武汉打造新时代英雄城市奋斗目标，经开区将按照“创新驱动、双智引领、产城融合、生态宜居”发展理念，建成为“中国车谷”和“宜居宜业的现代新城”，既是双智引领（智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展）的先行区，也是产城融合的现代新城。

四、总体规划布局

规划至 2035 年，经开区将整体形成“一中心三组团”（车谷中心城、沌口组团、纱帽组团、湘洪组团）空间结构。其中：布局八大产业板块，支撑“3335”现代产业体系，均衡布局完整居住社区，提供多样化住房产品，保障人才“进得来、留得住”。

五、发展策略

遵循城市发展规律，经开区要不断丰富城市形态、增强城市功能、发展城市经济，规划着力“筑城、聚人、强产”，提出城人产融合发展三大策略。

（一）强化辐射带动，重塑中心引领的发展格局

1、定军山，打造经开区新的高能级中心。充分发挥军山的战略节点优势、辐射带动优势和广阔空间优势，将军山确立为经开区和车谷副城的中心，建成“车谷中心城”，发挥辐射带动作用，推动车谷副城成为武汉城市圈重要发展引擎。

2、聚功能，建设生态智慧的车谷中心城。车谷中心城以增量发展为主，践行创新驱动、双智引领，着重凸显生态特色，汇聚智慧创新、科教研发、企业总部、高端服务等核心功能。规划用地面积 121 平方公里。总体形成“一园四区、一环一轴”的空间布局。

3.展魅力，建设三个特色产城融合组团

沌口组团以存量更新为主，提升现有城市公服能级和影响力，结合城市更新补齐居住配套短板，推进传统产业向“智

造”和“创造”转型升级，建设大气时尚的工业新都会。规划用地面积 95 平方公里。

纱帽组团增存发展并举，凸显城水共生的城市肌理特色，利用增量土地引进新兴产业，通过存量更新加快低端产业转型，打造功能互补的生产生活服务中心，建设宜居宜业的水乡风情城。规划用地面积 104 平方公里。

湘洪组团依托广袤农业腹地，植入农业科技、文化旅游等功能，打造种业小镇、农业科技园，建设自然景秀的田园文旅乡。规划用地面积 169 平方公里。

（二）提升城市功能，打造产城融合的现代新城

1. 提升商业中心服务水平。规划高能级商业服务中心。车谷中心城形成市级商服中心，沌口打造环南太子湖商服集聚区，纱帽建设以商业、文旅为特色的综合服务中心。同时结合水系绿廊、老城更新打造特色商业街区。

2. 完善文教体卫服务体系。重点做好四个方面：一是补齐基础教育设施短板，构建优质均衡的教育体系。二是打造一流的区域医疗中心，提供覆盖全域的医疗服务。三是建设高水平体育健身设施，营造浓厚全民健身氛围。四是塑造高品质的文化生活，充分展示城市文化魅力。

3. 构筑高效便捷交通网络。一是构建“串组团、联区域”的骨架路网。纵向顺江新增左岸大道、通顺河大道等，垂江新增青菱、金口、汉南和军山长江二桥等过江通道，外围新增城市圈大通道，与主城间形成“3 快 3 主”纵向联系，与

光谷和临空副城中心形成“3快2主”横向连接，至重要功能区、主要枢纽均50分钟内可达。二是打造“通枢纽、达社区”的轨道网。加密大运量轨道线站，谋划中低运量轨道网，实现地铁直达机场、火车站。三是营造“小街区、密路网”的活力街道。加密生活服务区路网密度，塑造“小而美”的街道空间。

（三）彰显城市特色，建设山水融合的公园城市

1. 加强生态大保护构建城水共生的生态框架。突出长江滩涂、林地等原生态特色，推进岸线整治，建设城市型长江生态栖息地。依托通顺河城市生态绿廊，加强水体治理和生态修复，构建河湖相济、城水共生的生态空间框架。

2. 融合城绿空间打造公园城市。构建由中央公园、山水综合公园、社区公园组成的多层次公园体系，以“公园形态”为基调，注入公共活动功能，营造人文体验、街区活力、社区交流等多种公园场景，建设公园中的城市。

3. 引导滨江公共生活回归塑造活力水岸。依托江滩打造主题活动空间，展示工业文化、老城历史、智慧科技；结合城市轴线及蓝绿廊道布局特色公共空间。强化滨江公共功能集聚，建设沌口、军山、纱帽三大高层公建集群，以车谷中心城300米地标公建统领，整体形成城绿相间、起伏有序的天际线，打造长江左岸上游门户区。

4. 凸显工业文化老城风貌塑造城市个性特色。改造更新老工业园区，新建汽车文化主题博物馆，突出汽车工业文化。

挖掘三国历史文化，保护黄陵老镇鱼骨格局，凸显纱帽老镇水乡风貌。

六、实施建议

近期，经开区将侧重“强优势、补短板”，围绕“推进车谷中心城建设，加快提升公服设施，加快主干道和轨道建设，打造标志性功能节点，开展生态修复和公园建设，提前实施重要市政设施”六大方面，力争在3-5年内实现经开区产城融合发展的新局面。

仅限于规划公示