

武汉市国土资源管理局 武汉经济技术开发区分局 征收土地补偿安置方案公告

武土征补武开公告[2014]第 015 号

武汉经济技术开发区管委会于 2014 年 3 月 6 日发布《武汉经济技术开发区管委会征收土地公告》[2014]第 15 号，征收蔡甸区沌口街电塔村、蔡甸区沌口街红江村集体土地 14.2293 公顷，用地单位为武汉经济技术开发区土地储备中心。经地籍调查，实测用地面积 14.2293 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条和国土资源部《征用土地公告办法》（国土资源部令第 10 号）的规定，现将征收土地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、被征收土地的基本情况（单位：公顷、万元/公顷）。

| 地类 | 农用地 | 其中：耕地 | 建设用地 | 未利用地 |
|---------|--------------|--------|--------|------|
| 面积（公顷） | 9.8147 | 5.1043 | 4.4146 | - |
| 应安置农业人口 | 64 | | | |
| 统一年产值 | 2.8965 万元/公顷 | | | |

二、征收土地补偿费（含土地补偿费和安置补助费）标准和数额

| 地 类 | 面积 (公顷) | (A) 土地补偿+ (B) 安置补助费 |
|-------|------------|---------------------|
| | | 金额 (万元) |
| 耕 地 | 5.1043 | 295.6921 |
| 其他农用地 | 4.7104 | 272.8735 |

| | | |
|------|---------|----------|
| 建设用地 | 4.4146 | 255.7378 |
| 合计 | 14.2293 | 824.3034 |

三、地上附着物和青苗补偿费得标准和数额

| 项目 | 单位 | 数量 | 单价(万元) | 金额(万元) | 备注 |
|----|----|----|--------|--------|----|
| 青苗 | 公顷 | - | | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - |
| 小计 | - | - | - | - | - |

四、补偿费用的支付对象和支付方式

土地补偿费、安置补助费 824.3034 万元，该费用由武汉经济技术开发区土地储备中心支付给相关权利人。

五、农业人口的安置途径

需要安置农业人口数 64 人，需安置劳动力 38 人，被征地农业人口主要采用支付安置补助费、社会保险、街办企业等多种途径进行安置。

六、其他有关征收土地补偿安置的具体措施。

农村集体经济组织、农村村民及相关权利人对以上补偿安置方案可以提出意见，对本方案有异议要求听证的，请于 2014 年 3 月 21 日前，将听证申请以书面形式送达我分局，由我分局组织召开补偿安置方案听证会。

特此公告

联系人：龙善国

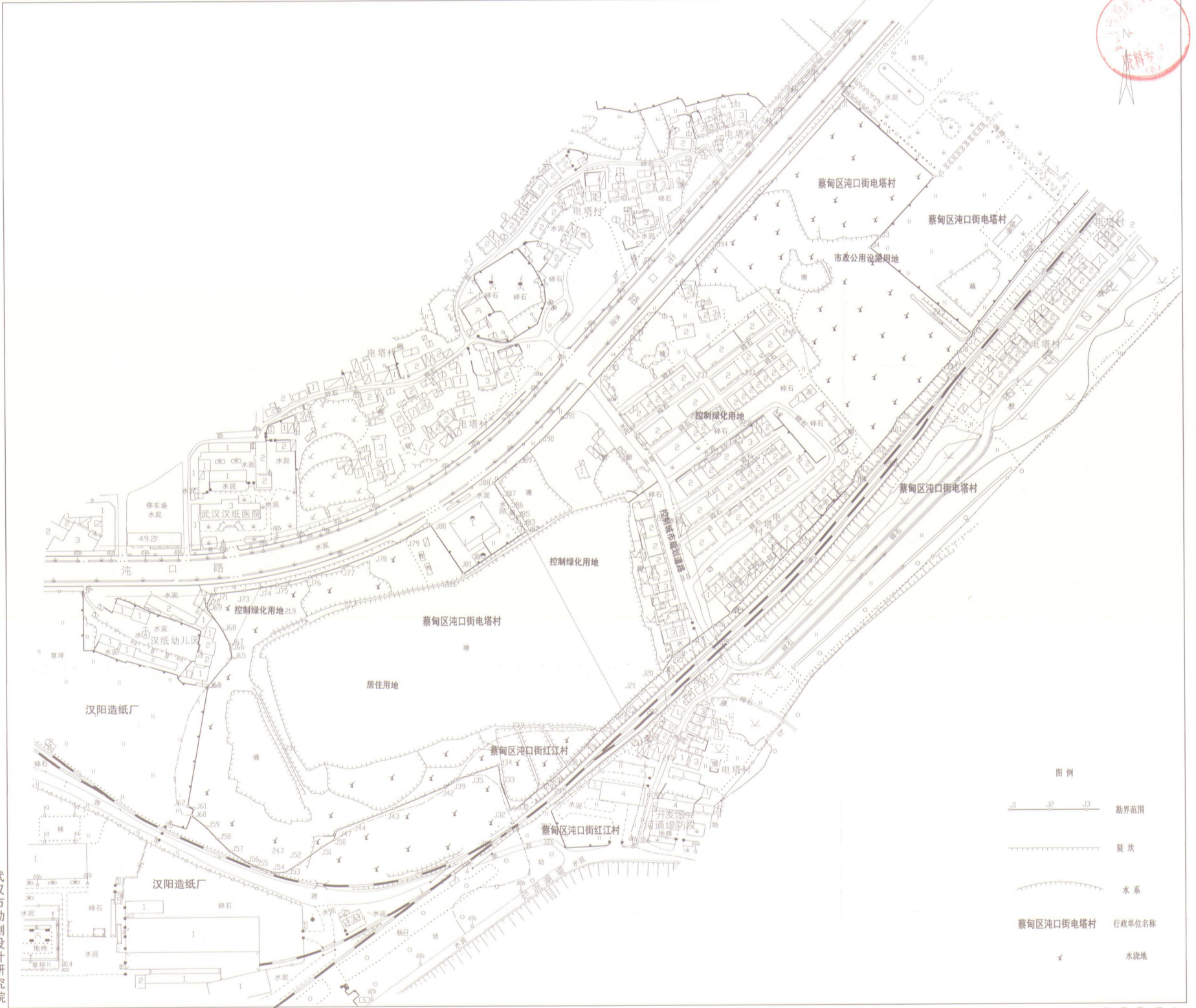
电话：84897175



武汉市人民政府用地勘测定界图

任务号：2011定202

1:2000图幅号:1350 1351
1:10000图幅号:1096037004



- 图例
- 勘界范围
 - 陡坎
 - 水系
 - 蔡甸区沌口街电塔村 行政单位名称
 - 水浇地

武汉市勘测设计研究院

2011年12月用地勘测定界调查
2011年12月数字化成图
1954年北京坐标系
1996年国标图式

1:2000

测量员：董飞
制图员：冯秀娟
检查员：李群
工程负责人：蒋胜华
主任工程师：朱汉强